

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,

Bytom, Centrum

Cena **199 000** zł

Przepięknie zrewitalizowana kamienica z przełomu XIX/XX wieku pełnić będzie funkcje obiektu mieszkalno – usługowego.

Rewitalizacja w porozumieniu z konserwatorem zabytków, polegała na generalnym remoncie całej kamienicy, w szczególności na wymianie dachu, wymianie istniejących stropów drewnianych na żelbetonowe, wymianie wszystkich instalacji w budynku.

W ofercie pozostało 13 z 19 mieszkań.

Mieszkanie 88,48 m² składa się z:

- salonu z otwartą kuchnią 20,17 m²
- sypialni 11,78 m²
- pokoju 18,80 m²
- komunikacji 15,98 m²
- garderoby/pomieszczenia gospodarczego 16,83 m²
- łazienki 4,92 m²

Mieszkanie sprzedawane w **stanie deweloperskim**. Całość prac inwestycyjnych zostanie ukończona wiosną 2020r. **Rezerwację można dokonać już teraz!**

Na podwórku zostaną wydzielone miejsca parkingowe dla mieszkańców, na dużej części terenu zostaną posadzone drzewa, w zależności od preferencji mieszkańców zarządca przewidział stworzenie zielonego skweru lub placu zabaw dla dzieci.

W ofercie posiadamy **7 mieszkań 73m²-97m²** od strony frontowej (budynek A)
oraz **6 mieszkań 40m²-70m²** od strony podwórza (budynek B)

Standard wykonania mieszkań:

- drzwi wejściowe do mieszkań DELTA UNIVERSAL 56S gładkie w kolorze antracytowym wraz z ościeżnicami w kolorze drzwi, progiem typ Termo ALU/PCV PU56, wizjerem, okuciami typ ALEX ALU i kompletem kluczy w układzie jednego klucza
- okna PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,3$ (W/ m² xK), szklenie dwuszybowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne
- grzejniki płytowe, w łazienkach- grzejniki rurkowe `drabinki` Titan firmy BIMS Plus
- nowe kominy systemowe dla kotłowni gazowych
- wentylacja grawitacyjna z odrębnymi kanałami wentylacyjnymi dla każdego mieszkania
- instalacja elektryczna z osprzętem instalacyjnym (wyłączniki, gniazda)
- instalacja teleinformatyczna, domofonowa, dostęp do TV kablowej i internetu szerokopasmowego UPC
- posadzki – stopnie z konglomeratu - posadzki – cementowe zacierane na gładko – jastrych, pływakające, przygotowane pod panele lub płytki
- sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie systemowym
- ściany wewnętrzne:
konstrukcyjne: cegła pełna
działowe: lekkie, systemowe, między lokalowe – lekkie, akustyczne

Standard wykonania kamienicy:

- wymiana stropów drewnianych na stropy żelbetowe monolityczne
- nowe klatki schodowe – żelbetowe
- dach – nowa konstrukcja drewniana, izolacja termiczna z wełny mineralnej grub. 20cm, nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej
- renowacja historycznych detali i elementów, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków
- termomodernizacja ściany od wewnątrz technologią Multipor
- pozostałe ściany zewnętrzne: termomodernizacja wg technologii lekkiej mokrej z 15 cm warstwą styropianu, tynk cienkowarstwowy mineralny

Standard wykonania klatki schodowej:

- posadzki – stopnie z konglomeratu betonowego firmy Probet Dasag lub płytki gresowe
- balustrady – stalowe
- instalacja oddymiania na klatkach schodowych
- oświetlenie klatek schodowych i korytarzy – oprawy sufitowe, natynkowe, energooszczędne

Lokalizacja:

Bytom, Śródmieście, ul. Smolenia 32

Sprzedaż zwolniona z podatku PCC.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek 8% VAT.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	524/MST/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000 PLN	Cena za m2	2 249 PLN
Czynsz ofertowy	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Smolenia	Nr domu	32
Powierzchnia całkowita	88 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	1



Tomasz Leszczyński

737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**