

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m²,

Bytom, Centrum

Cena **159 000** zł

Lokal mieszkalny w kompleksowo odrestaurowanej secesyjnej kamienicy.

Generalny remont kamienicy obejmował m.in: odrestaurowanie fasady, wymianę dachu, remont klatki schodowej z wymianą okien, termomodernizacja tylnej część budynku, oświetlenie frontowej strony. Obecnie na podwórzu trwają prace remontowe - wykończeniowe.

Mieszkanie **47,50m²** bardzo słoneczne o wysokim standardzie!

nieruchomość składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- 3 pokoju
- przedpokoju z miejscem na zabudowaną szafę
- łazienki z WC

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie. Bardzo dobra jakość materiałów wykończeniowych oraz wykonanych prac remontowych.

W standardzie m.in:

- gładź gipsowa,
- panele AC4 "Kronopol"
- nowa instalacja elektryczna (siła)
- nowa instalacja wod-kan
- doprowadzona instalacja TV
- nowe okna PCV
- granitowe parapety

- nowa stolarka drzwiowa
- centralne ogrzewanie dla budynku

Opłaty czynszowe wraz z OGRZEWANIEM: 400 zł.

Atrakcyjna lokalizacja 650m do rynku!

ul. Smolenia

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	505/MST/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	159 000 PLN	Cena za m2	3 347 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Smolenia
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	PO REMONCIE
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	1		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**