

## **MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **150 000** zł

### **Lokal mieszkalny w kompleksowo odrestaurowanej kamienicy. 55,66 m2 ul. Wrocławska**

Nieruchomość znajduje się w docieplonej oficynie.

Mieszkanie po generalnym remoncie.

Dobra jakość materiałów wykończeniowych oraz wykonanych prac remontowych.

#### **Mieszkanie składa się z:**

- 3 pokoi
- 2 pokoje połączone - część dzienna i sypialna + 1 pokój niezależny
- kuchni otwartej na pokój
- przedpokoju
- łazienki z WC oraz prysznicem
- balkonu

#### **W standardzie m.in:**

- centralne ogrzewanie dla budynku
- gładź gipsowa,
- panele
- wymieniona instalacja elektryczna
- nowa instalacja wod-kan
- okna PCV
- nowa stolarka drzwiowa

**Czynsz wraz z ogrzewaniem: 510 zł.****Atrakcyjna lokalizacja!**

W najbliższym sąsiedztwie: park miejski, przystanki komunikacji miejskiej, basen, przychodnia, urząd, szpital, supermarket

10 min piechotą do ścisłego centrum

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

**www.miasto-nieruchomosci.pl**

|                                  |                    |                        |                       |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                           | 504/MST/OMS        | Stan budynku           | BARDZO DOBRY          |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Cena                             | 150 000 PLN        | Cena za m2             | 2 698 PLN             |
| Czynsz ofertowy                  | 420 PLN            | Kraj                   | POLSKA                |
| Województwo                      | ŚLĄSKIE            | Powiat                 | Bytom                 |
| Gmina                            | Bytom              | Miejscowość            | Bytom                 |
| Kod pocztowy                     | 41-902             | Dzielnica - osiedle    | Centrum               |
| Ulica                            | Wrocławska         | Powierzchnia całkowita | 56 m²                 |
| Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | KAMIENICA             |
| Standard                         | PO REMONCIE        | Liczba łazienek        | 1                     |
| Liczba pokoi                     | 3                  | Piętro                 | 2                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  | Ilość poziomów         | 1                     |
| Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI LOKALNEJ |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ     | Podłączony gaz         | JEST                  |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE         |                        |                       |



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**