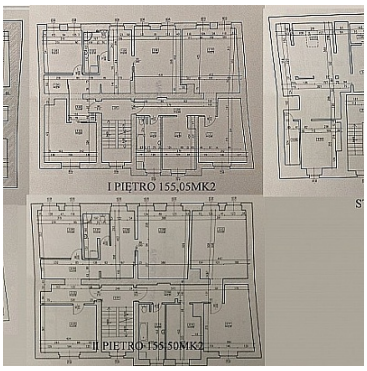
Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 685 m^2, pow. działki: 872 m^2,
Bytom, Miechowice

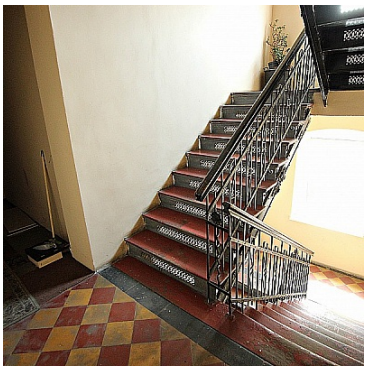
Cena **670 000** zł











Kamienica trzy piętrowa z 1914 roku o powierzchni **użytkowej 530m²** . Powierzchnia **całkowita 684,58m²**.
Działka o powierzchni **872 m²**.
Budynek znajduje się przy ul.Reptowskiej w dzielnicy Bytomia - Miechowice.
Front skierowany w kierunku wschodnim. Nieruchomość podpiwniczona. Na dach położona papa oraz blachodachówka. Całość murowana, stropy drewniane. Ogrzewanie centralne na ekogroszek. Piec wymieniony na przełomie 6 lat. Elektryka w kamienicy wymieniona 5 lat temu, zainstalowano monitoring w większości okna PCV.

8 wyodrębnionych mieszkań do, których zostały założone **osobne księgi wieczyste**:
PARTER:

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

klatka 12,08m2
mieszkanie nr. 1 - 52,80m^2
mieszkanie nr. 2 - 48,04m^2
I PIĘTRO:
klatka 12,84m^2
mieszkanie nr. 3 - 75,39m^2
mieszkanie nr. 4 - 66,82m^2
II PIĘTRO: 12,97m^2
klatka:12,97m^2
mieszkanie nr.5 - 75,77m^2
mieszkanie nr.6 - 66,78 (do remontu)
PODDASZE:
klatka 13,89
mieszkanie nr.7 - 63,45
mieszkanie nr.8 - 80,52 (do remontu)
PIWNICA:
8 piwnic o łącznej powierzchni :100,27m^2

Obecnie nieruchomość zaadoptowana jako **mieszkania do wynajęcia po stawce 15zł za m^2**
6 mieszkań zostało wyremontowanych w przedziale od 1,5 roku do 5 lat temu. 2 mieszkania pozostały do remontu.
Ponad to **4 garaże murowane** wynajmowane w kwocie **120zł** za jeden garaż
oraz **6 garaży blaszanych** wynajmowanych w kwocie **50zł** za jeden garaż.

Dostępne media:
-kanalizacja
-woda
-prąd

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 542** lub **737 490 485**
www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	64/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	670 000 PLN
Stara cena	~~750 000 PLN~~	Cena za m2	978 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	m. Bytom	Gmina	Bytom

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-923
Dzielnica - osiedle	Miechowice	Ulica	Reptowska
Powierzchnia całkowita	685 m²	Powierzchnia działki	872 m²
Powierzchnia użytkowa	530 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Liczba pokoi	16	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Tomasz Leszczyński

737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**