

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 685 m², pow. działki: 872 m²,

Bytom, Miechowice

Cena **750 000** zł

Kamienica trzy piętrowa z 1914 roku o powierzchni **użytkowej 530m²** . Powierzchnia **całkowita 684,58m²**.
Działka o powierzchni **872 m²**.

Budynek znajduje się przy ul.Reptowskiej w dzielnicy Bytomia - Miechowice.

Front skierowany w kierunku wschodnim. Nieruchomość podpiwniczona. Na dach położona papa oraz blachodachówka. Całość murowana, stropy drewniane. Ogrzewanie centralne na ekogroszek. Piec wymieniony na przełomie 6 lat. Elektryka w kamienicy wymieniona 5 lat temu, zainstalowano monitoring w większości okna PCV.

8 wyodrębnionych mieszkań do, których zostały założone **osobne księgi wieczyste**:

PARTER:

klatka 12,08m²

mieszkanie nr. 1 - 52,80m²

mieszkanie nr. 2 - 48,04m²

I PIĘTRO:

klatka 12,84m²

mieszkanie nr. 3 - 75,39m²

mieszkanie nr. 4 - 66,82m²

II PIĘTRO: 12,97m²

klatka:12,97m²

mieszkanie nr.5 - 75,77m²

mieszkanie nr.6 - 66,78 (do remontu)

PODDASZE:

klatka 13,89
mieszkanie nr.7 - 63,45
mieszkanie nr.8 - 80,52 (do remontu)
PIWNICA:
8 piwnic o łącznej powierzchni :100,27m²

Obecnie nieruchomość zaadoptowana jako **mieszkania do wynajęcia po stawce 15zł za m²**
6 mieszkań zostało wyremontowanych w przedziale od 1,5 roku do 5 lat temu. 2 mieszkania pozostały do remontu.

Ponad to **4 garaże murowane** wynajmowane w kwocie **120zł** za jeden garaż
oraz **6 garaży blaszanych** wynajmowanych w kwocie **50zł** za jeden garaż.

Dostępne media:

- kanalizacja
- woda
- prąd

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 542** lub **737 490 485**
www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	63/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Cena za m2	1 095 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	m. Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-923	Dzielnica - osiedle	Miechowice
Ulica	Reptowska	Powierzchnia całkowita	685 m ²
Powierzchnia działki	872 m ²	Powierzchnia użytkowa	530 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Liczba pokoi	16
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	1
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**