Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m^2,

Bytom, Centrum

Cena **176 900** zł

Przepięknie zrewitalizowana kamienica z przełomu XIX/XX wieku pełnić będzie funkcje obiektu mieszkalno – usługowego.
Rewitalizacja w porozumieniu z konserwatorem zabytków, polegała na generalnym remoncie całej kamienicy, w szczególności na wymianie dachu, wymianie istniejących stropów drewnianych na żelbetonowe, wymianie wszystkich instalacji w budynku.

W ofercie pozostało 13 z 19 mieszkań.

Mieszkanie 68,06 m^2 składa się z:
- pokoju 26,86 m^2
- pokoju 25,64 m^2
- kuchni 7,05 m^2
- łazienki 3,24 m^2
- komunikacji 5,27 m^2

Mieszkanie sprzedawane w **stanie deweloperskim.** Całość prac inwestycyjnych zostanie ukończona wiosną 2020r. **Rezerwację można dokonać już teraz!**
Na podwórku zostaną wydzielone miejsca parkingowe dla mieszkańców, na dużej części terenu zostaną posadzone drzewa, w zależności od preferencji mieszkańców zarządca przewidział stworzenie zielonego skweru lub placu zabaw dla dzieci.

W ofercie posiadamy **7 mieszkań 73m^2-97m^2** od strony frontowej (budynek A)

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

oraz **6 mieszkań 40m²-70m²** od strony podwórza (budynek B)
Standard wykonania mieszkań:
- drzwi wejściowe do mieszkań DELTA UNIVERSAL 56S gładkie w kolorze antracytowym wraz z ościeżnicami w kolorze drzwi, progiem typ Termo ALU/PCV PU56, wizjerem, okuciami typ ALEX ALU i kompletem kluczy w układzie jednego klucza
- okna PCV o współczynniku przenikania ciepła Umax = 1,3 (W/ m2 xK), szklenie dwuszybowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne
- grzejniki płytowe, w łazienkach- grzejniki rurkowe `drabinki` Titan firmy BIMS Plus
- nowe kominy systemowe dla kotłów gazowych
- wentylacja grawitacyjna z odrębnymi kanałami wentylacyjnymi dla każdego mieszkania
- instalacja elektryczna z osprzętem instalacyjnym (wyłączniki, gniazda)
- instalacja teleinformatyczna, domofonowa, dostęp to TV kablowej i internetu szerokopasmowego UPC
- posadzki – stopnie z konglomeratu - posadzki – cementowe zacierane na gładko – jastrych, pływające, przygotowane pod panele lub płytki
- sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie systemowym
- ściany wewnętrzne:
  konstrukcyjne: cegła pełna
  działowe: lekkie, systemowe, między lokalowe – lekkie, akustyczne

Standard wykonania kamienicy:
- wymiana stropów drewnianych na stropy żelbetowe monolityczne
- nowe klatki schodowe – żelbetowe
- dach – nowa konstrukcja drewniana, izolacja termiczna z wełny mineralnej grub. 20cm, nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej
- renowacja historycznych detali i elementów, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków
- termomodernizacja ściany od wewnątrz technologią Multipor
- pozostałe ściany zewnętrzne: termomodernizacja wg technologii lekkiej mokrej z 15 cm warstwą styropianu, tynk cienkowarstwowy mineralny

Standard wykonania klatki schodowej:
- posadzki – stopnie z konglomeratu betonowego firmy Probet Dasag lub płytki gresowe
- balustrady – stalowe
- instalacja oddymiania na klatkach schodowych
- oświetlenie klatek schodowych i korytarzy – oprawy sufitowe, natynkowe, energooszczędne

Lokalizacja:
Bytom, Śródmieście, ul. Smolenia 32
Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku**.**

737 490 485 737 490 542
www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	486/MST/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	176 900 PLN	Cena za m2	2 599 PLN
Czynsz ofertowy	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Smolenia	Nr domu	32
Nr lokalu	12	Powierzchnia całkowita	68 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST

Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**