

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96 m²,

Bytom, Centrum

Cena **260 000** zł

Przepięknie zrewitalizowana kamienica z przełomu XIX/XX wieku pełnić będzie funkcje obiektu mieszkalno – usługowego.

Rewitalizacja w porozumieniu z konserwatorem zabytków, polegała na generalnym remoncie całej kamienicy, w szczególności na wymianie dachu, wymianie istniejących stropów drewnianych na żelbetonowe, wymianie wszystkich instalacji w budynku.

Mieszkanie 95,84 m² składa się z:

- kuchni 8,18 m²
- łazienki 5,77 m²
- pokoju 30,80 m²
- pokoju 27,40 m²
- pokoju 14,32 m²
- garderoby 4,58 m²
- komunikacji 4,79 m²

Mieszkanie sprzedawane w **stanie deweloperskim**. Całość prac inwestycyjnych zostanie ukończona wiosną 2020r. **Rezerwację można dokonać już teraz!**

Na podwórku zostaną wydzielone miejsca parkingowe dla mieszkańców, na dużej części terenu zostaną posadzone drzewa, w zależności od preferencji mieszkańców zarządca przewidział stworzenie zielonego skweru lub placu zabaw dla dzieci.

W ofercie posiadamy **7 mieszkań 73m²-97m²** od strony frontowej (budynek A)

oraz **6 mieszkań 40m²-70m²** od strony podwórza (budynek B)

Standard wykonania mieszkań:

- drzwi wejściowe do mieszkań DELTA UNIVERSAL 56S gładkie w kolorze antracytowym wraz z ościeżnicami w kolorze drzwi, progiem typ Termo ALU/PCV PU56, wizjerem, okuciami typ ALEX ALU i kompletem kluczy w układzie jednego klucza
- okna PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,3$ (W/ m² xK), szklenie dwuszybowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne
- grzejniki płytowe, w łazienkach- grzejniki rurkowe `drabinki` Titan firmy BIMS Plus
- nowe kominy systemowe dla kotłów gazowych
- wentylacja grawitacyjna z odrębnymi kanałami wentylacyjnymi dla każdego mieszkania
- instalacja elektryczna z osprzętem instalacyjnym (wyłączniki, gniazda)
- instalacja teleinformatyczna, domofonowa, dostęp to TV kablowej i internetu szerokopasmowego UPC
- posadzki - stopnie z konglomeratu - posadzki - cementowe zacierane na gładko - jastrych, pływające, przygotowane pod panele lub płytki
- sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie systemowym
- ściany wewnętrzne:
 - konstrukcyjne: cegła pełna
 - działowe: lekkie, systemowe, między lokalowe - lekkie, akustyczne

Standard wykonania kamienicy:

- wymiana stropów drewnianych na stropy żelbetowe monolityczne
- nowe klatki schodowe - żelbetowe
- dach - nowa konstrukcja drewniana, izolacja termiczna z wełny mineralnej grub. 20cm, nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej
- renowacja historycznych detali i elementów, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków
- termomodernizacja ściany od wewnątrz technologią Multipor
- pozostałe ściany zewnętrzne: termomodernizacja wg technologii lekkiej mokrej z 15 cm warstwą styropianu, tynk cienkowarstwowy mineralny

Standard wykonania klatki schodowej:

- posadzki - stopnie z konglomeratu betonowego firmy Probet Dasag lub płytki gresowe
- balustrady - stalowe
- instalacja oddymiania na klatkach schodowych
- oświetlenie klatek schodowych i korytarzy - oprawy sufitowe, natynkowe, energooszczędne

Lokalizacja:

Bytom, Śródmieście, ul. Smolenia 32

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	481/MST/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	260 000 PLN	Cena za m2	2 713 PLN
Czynsz ofertowy	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Smolenia	Nr domu	32
Powierzchnia całkowita	96 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	1



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl