

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 160 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,843 m<sup>2</sup>,

Będzin, Grodziec

Cena **195 000** zł



**Na sprzedaż dom o powierzchni 160 m<sup>2</sup> znajdujący się na dużej i bardzo ładnie położonej działce - 1843 m<sup>2</sup>**

Atrakcyjna i spokojna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie nowo wybudowanych domów: Będzin - Grodziec.

**Dom do remontu 2 kondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem ( do niedawna użytkowany jako dwa niezależne mieszkania).**

### Parter:

- 3 pokoje
- duża kuchnia

- łazienka z WC
- przedpokój
- wiatrołap

**Piętro**

- 4 pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój

Dom jest prawie cały podpiwniczony.

Znajdują się tu dwa niezależne piece (węglowy i na ekogroszek z podajnikiem) zasilające centralne ogrzewanie.

Dom posiada dwa niezależne wejścia:

- klatka schodowa prowadząca na pierwsze piętro oraz poddasze
- wejście niezależne na parter (znajdują się tu schody prowadzące do piwnicy)

Na działce znajdują się dodatkowo: budynek gospodarczy, wiatra oraz garaże.

Działka o regularnym kształcie o wymiarach około 21 m x 88 m.

Istnieje możliwość rozprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania zasilanej piecem gazowym dwu funkcyjnym

- gaz w drodze.

Więcej informacji pod numerem:

tel. 737 490 485 lub 737 490 542

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

|                   |                    |                        |                      |
|-------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Warunki gruntowe  | DOBRE              | Symbol                 | 59/MST/ODS           |
| Typ nieruchomości | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status            | NIEAKTUALNA        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Cena              | 195 000 PLN        | Cena za m <sup>2</sup> | 1 219 PLN            |
| Kraj              | POLSKA             | Województwo            | ŚLĄSKIE              |
| Powiat            | będziński          | Gmina                  | Będzin               |
| Miejscowość       | Będzin             | Dzielnica - osiedle    | Grodziec             |
| Ulica             | Strzyżowicka       | Położenie działki      | TEREN PŁASKI         |
| Wygląd działki    | ZABUDOWANA         | Możliwa zabudowa       | WOLNOSTOJĄCA         |
| Pow. całkowita    | 160 m <sup>2</sup> | Pow. działki           | 1 843 m <sup>2</sup> |

|                         |   |                          |               |
|-------------------------|---|--------------------------|---------------|
| Szerokość działki (mb.) | 21  | Długość działki (mb.)    | 88            |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                       | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA      |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ  | Typ domu                 | CZĘŚĆ DOMU    |
| Przeznaczenie           | MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE                   | Rodzaj budynku           | DOM           |
| Standard                | DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA, DO DROBNEGO REMONTU | Technika budowy          | TRADYCYJNA    |
| Liczba łazienek         | 2   | Droga dojazdowa          | LOKALNA DROGA |
| Rodzaj nawierzchni      | UTWARDZONA / SZUTROWA                           | Liczba pokoi             | 7             |
| Liczba pięter           | 1   | Ogrzewanie               | C.O. WĘGLOWE  |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                  | Rodzaj kanalizacji       | MIEJSKA       |
| Głębokość okolicy       | CICHE   | Rodzaj okien             | PLASTIKOWE    |
| Kształt dachu           | DWUSPADOWY                                      | Poddasze                 | UŻYTKOWE      |



Grzegorz Didyk

737 490 485  
[biuro@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)