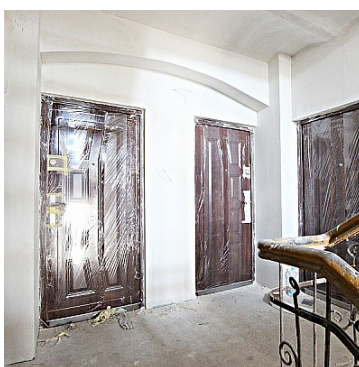
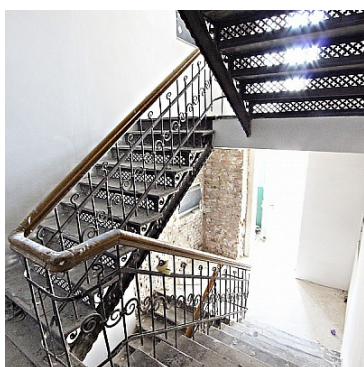
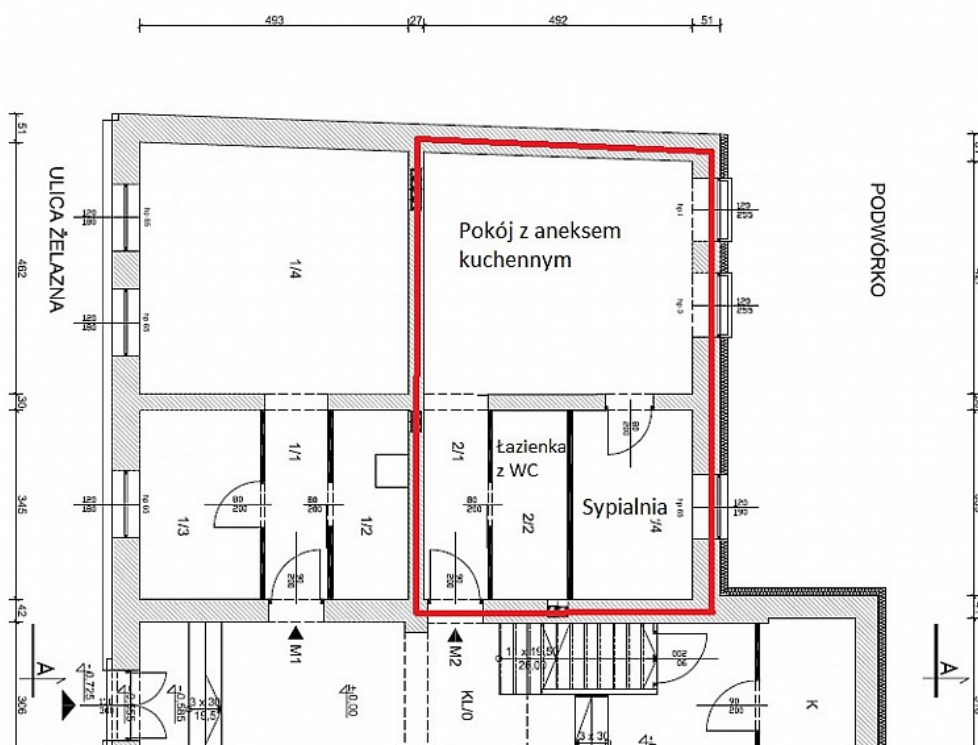


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

Chorzów, Batory

Cena **62 500** zł



Dobra inwestycja pod wynajem dla firm oraz osób prywatnych.

Chorzów Batory, ul. Żelazna.

Na sprzedaż lokale mieszkalne w kompleksowo wyremontowanej kamienicy.

Mieszkania dwu-pokojowe (pokój z aneksem kuchennym + sypialnia) o różnych powierzchniach: od 39,04 m² do 50,38 m².

Budynek po kapitalnym remoncie, m.in.:

- odnowiona elewacja
- stropy po remoncie
- dach po remoncie
- nowe są przewody wentylacyjne
- nowe okna PVC
- wyremontowana klatka schodowa (obecnie trwają prace wykończeniowe)

- nowa instalacja centralnego ogrzewania dla budynku
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna

W tym roku Wspólnota Mieszkaniowa planuje rozpocząć termomodernizację ścian bocznych oraz tylnej.

Standard lokali mieszkalnych:

- rozproszona instalacja centralnego ogrzewania wraz z zamontowanymi grzejnikami
- nowe okna PVC
- nowe drzwi zewnętrzne
- nowe instalacje (elektryczna, wod-kan, grzewcza)
- wyrównana posadzka
- wentylacja
- ścianki działowe GK

Prezentowany lokal o powierzchni 39,95 m² znajduje się na parterze budynku dwu piętrowego. Ekspozycja okien na podwórko.

Opłaty czynszowe: około 320 zł (obejmują: fundusz remontowy, zaliczkę na eksploatację i media oraz zaliczkę na centralne ogrzewanie.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z aglomeracją śląską.

Wybrane odległości:

Centrum Chorzowa - 5 min

Katowice - 10 min

Ruda Śl - 10 min

Bytom - 13 min

Autostrada A4 - 5 min

Symbol	472/MST/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	62 500 PLN	Cena za m2	1 564 PLN
Czynsz ofertowy	320 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Chorzów
Gmina	Chorzów	Miejscowość	Chorzów
Dzielnica - osiedle	Batory	Ulica	Żelazna
Powierzchnia całkowita	40 m ²	Standard	DEWELOPERSKI
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**