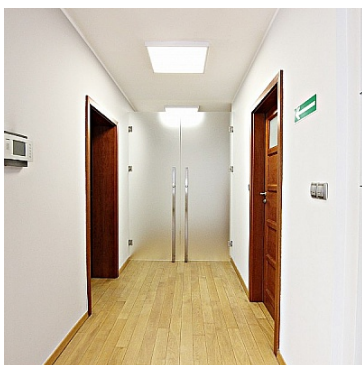


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 338 m², pow. działki: 462 m²,

Piekary Śląskie, Centrum

Cena **770 000** zł



Dom z funkcją mieszkalno usługową o łącznej powierzchni użytkowej - 338 m².

Budynek mieszkalny, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem jest częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja murowana, stropy betonowe, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Budynek wyposażony jest w instalacje: kanalizacyjną, centralnego ogrzewania- piec węglowy w kotłowni, alarmową, teletechniczną oraz klimatyzację.

- **Piwnica** (powierzchnia 69,42 m² wysokość 2 metry): 4 pomieszczenia oraz WC

- **Parter** (151,89 m²) obecnie przeznaczony jest na działalność handlowo-usługową:

Znajdują się tu dwa wejścia - jedno od ulicy, drugie od podwórka.

Na kondygnacji tej znajdują się 2 sale sprzedaży, 2 pomieszczenia biurowe, korytarz, łazienka z WC

- **Piętro** (90,94m²) z funkcją mieszkalną:

Znajduje się tu korytarz, salon połączony z aneksem kuchennym, pokój oraz łazienka z WC

- **Poddasze** (90,96m²) pełni również funkcję mieszkalną:

Na poddaszu znajdują się 2 pokoje oraz łazienka z WC

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wykończony w wysokim standardzie.

Na działce znajduje się duża wiata garażowa oraz budynek magazynowy.

Atrakcyjna lokalizacja z bardzo dobrym połączeniem z drogami krajowymi oraz autostradami.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	56/MST/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	770 000 PLN
Cena za m2	2 278 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	m. Piekary Śląskie	Gmina	Piekary Śląskie
Miejscowość	Piekary Śląskie	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	338 m ²	Powierzchnia działki	462 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	3	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI, PANELE	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**