

LOKAL NA SPRZEDAŻ

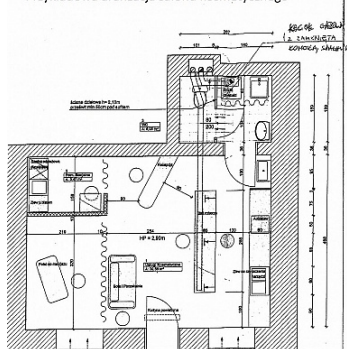
pow. całkowita: 39 m²,

Bytom, Centrum

Cena **63 000** zł



Przykładowa aranżacja salonu kosmetycznego



**Lokal użytkowy z dwoma witrynami - 39,13 w kompleksowo odrestaurowanej secesyjnej kamienicy.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.**

Nieruchomość po kapitalnym remoncie do dowolnej aranżacji.

Przeznaczenie: różnego rodzaju działalność handlowo-usługowa.

Lokal składa się z:

- sali głównej od frontu - istnieje możliwość podziału na 2 niezależne pomieszczenia
- toalety
- zaplecza gospodarczego

W standardzie m.in:

- nowe okna - witryny na ulice
- rolety
- wymienione drzwi wejściowe
- nowa instalacja wod-kan
- nowa instalacja elektryczna
- ogrzewanie centralne gazowe
- docieplona posadzka z wylewką

Niskie opłaty czynszowe - 190 zł.

Atrakcyjna lokalizacja!

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	23/MST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	63 000 PLN
Cena za m2	1 610 PLN	Czynsz ofertowy	190 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Smolenia
Nr domu	36	Powierzchnia całkowita	39 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Liczba łazienek	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**