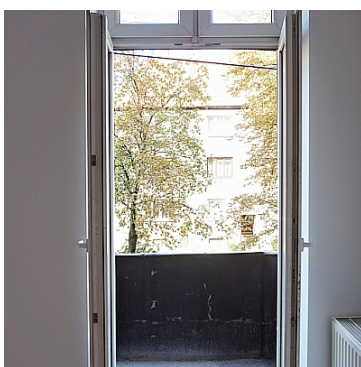
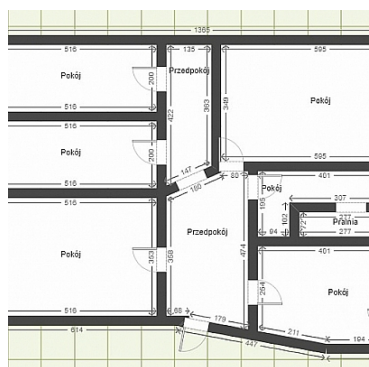


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m²,

Bytom, Centrum

Cena **189 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie - 4 pokoje z dwoma balkonami - 100 m²

Lokal mieszkalny znajduje się w zadbanej kamienicy na pierwszym piętrze.

Wspólnota podjęła decyzję o remoncie elewacji i dociepleniu budynku w najbliższym czasie.

Dach po remoncie.

Dodatkowo dla mieszkańców zamykany parking znajdujący się na podwórku.

Mieszkanie po generalnym remoncie do wykończenia.

Mieszkanie składa się z:

- 4 pokoi (duży salon z balkonem, 2 pokoje mniejsze - jeden z antresolą oraz przestronna sypialnia)
- przedpokoju
- kuchni z jadalnią i wyjściem na balkon
- łazienki z WC oraz prysznicem (łazienka wymaga prac wykończeniowych - kafelkowanie, instalacja kabiny prysznicowej)
- pralni (pomieszczenia gospodarczego)

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie. W standardzie m.in.:

- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno kanalizacyjna
- ogrzewanie centralne gazowe zasilane piecem dwu funkcyjnym na gwarancji
- większość okien PCV
- wymienione drzwi wejściowe
- meble kuchenne w cenie
- łazienka przygotowana do wykafelkowania

Mieszkanie wymaga przeprowadzenia prac wykończeniowych polegających m.in. na:

- wymianie dwóch okien
- wykończeniu posadzek (położenie paneli lub dokończenie renowacji podłóg)
- pomalowaniu oryginalnych drzwi wewnętrznych
- pomalowaniu ścian

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania przez obecnego właściciela.

Miejsca parkingowe na zamkniętym podwórku oraz ogródek.

Opłaty czynszowe w granicach 480 zł.

Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu wszelkiego typu udogodnienia.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Wymiary na załączonym rzucie mogą odbiegać od rzeczywistości.

Pełna oferta oraz więcej zdjęć na naszej stronie www.miasto-nieruchomosci.pl

737 490 485

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

| | | | |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Symbol | 451/MST/OMS | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Typ nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 189 000 PLN |
| Stara cena | 195 000 PLN | Cena za m ² | 1 890 PLN |
| Czynsz i inne opłaty stałe | 480 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ŚLĄSKIE | Powiat | Bytom |

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Gmina | Bytom | Miejscowość | Bytom |
| Kod pocztowy | 41-902 | Dzielnica - osiedle | Centrum |
| Ulica | Powstańców Śląskich | Pow. całkowita | 100 m ² |
| Rodzaj mieszkania | TYPOWE | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Wyposażenie kuchni | NA ŻYCZENIE | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba pokoi | 4 | Piętro | 1 |
| Liczba pięter | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Stan instalacji | NOWA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Głośność okolicy | UMIARKOWANIE CICHE |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE, DREWNIANE | Rodzaj podłogi | DESKI, GRES |
| Ilość balkonów | 1 | | |



Grzegorz Didyk

737 490 485
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl