

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 67,317 m<sup>2</sup>,  
Droniowice, Droniowice  
Cena **1 009 000** zł



### **Działka inwestycyjna - Droniowice, woj. Śląskie**

Film przedstawiający ofertę na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)

lub pod linkiem: <https://www.youtube.com/watch?v=Nw436vw4by4>

### **Przedmiot oferty**

Nieruchomość niezabudowana, wolna od hipotek, o powierzchni 6.7317 ha, oznaczenie jako 46UZ/UT i 4-R  
Obszar 46UZ/UT obejmuje tereny usług zdrowia, opieki społecznej i rekreacji, a 4-R oznacza tereny rolnicze (łąki, pastwiska, grunty orne, sady).

Na wniosek właściciela nieruchomości uznano teren jako właściwy pod lokalizację ośrodka rehabilitacyjnego dla

osób starszych, domu opieki społecznej, agroturystyki i hipoterapii.

Dwa boki części głównej, kwadratowej przylegają do lasu na całej swej długości. Pozostałe boki otwierają działkę na pola z widokiem zabudowań na horyzoncie.

### **Lokalizacja nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Droniowice położonej w województwie śląskim, powiat lubliniecki, gmina Kochanowice. Położenie działek jest atrakcyjne przyrodniczo, znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego "Lasy nad Górną Liswartą". Park Krajobrazowy obejmuje 50 ha na terenie Lasów Lublinieckich.

Na terenie parku znajdują się liczne stawy hodowlane, stanowiące istotny składnik krajobrazu. Dominują w parku siedliska lasów mieszanych. Na terenie parku znajdują się 54 zarejestrowane pomniki przyrody ożywionej, w tym 10 buków 100-300-letnich o obwodzie pnia 300-500 cm oraz starodrzewia dębów. Bogactwem parku jest również fauna.

Odległości oferowanej nieruchomości - współrzędne 50.704620, 18.793808 - do miast są następujące: Lubliniec - 10 km, Koszęcin - 9 km, Częstochowa - 35 km.

Dojazd do nieruchomości drogą polną, utwardzoną. Działka nieuzbrojona, odległość do przyłącza energii elektrycznej - 1 km.

### **Dodatkowe informacje**

Uzasadnieniem wniosku właściciela o przeznaczenia tej nieruchomości pod lokalizację ośrodka rehabilitacyjnego dla osób starszych, domu opieki społecznej, agroturystyki i hipoterapii jest:

- zwarty teren o dużych walorach przyrodniczych,
- bliskie sąsiedztwo oddziału Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej (zespół pałacowo-parkowy Kochcice - odległość 10 km),
- znajomość usług opieki nad starszymi osobami przez właściciela działki,
- coraz większe zainteresowanie korzystaniem z usług dot. zdrowia i opieki przez Niemców dla siebie i swoich rodziców; zaprzyjaźnionym miastem z Kochanowicami jest Schöllkrippen z Bawarii.

Walory tej nieruchomości można też wykorzystać na rekreację, hipoterapię, jednym słowem - wszystko, co wiąże się z odpoczynkiem, w tym czynnym - wycieczki konne, rowerowe lub spacerowe.

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485** lub **737 490 542**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	83/MST/OGS	Typ nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 009 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	15 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Lubliniecki	Gmina	Kochanowice
Miejscowość	Droniowice	Dzielnica - osiedle	Droniowice

Nr działki	192/58, 193/65, 194/65, 195/65, 196/65, 197/65, 198/65, 199/65, 200/65, 201/65, 202/65, 206/58, 203/59, 205/59	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Pow. działki	67 317 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	240	Długość działki (mb.)	300
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	INNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA		



Grzegorz Didyk

737 490 485  
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)