

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93 m²,

Ruda Śląska, Ruda

Cena **239 000** zł

ATRAKCYJNE MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM. 93 m² - 4 pokoje.

Na sprzedaż lokal mieszkalny znajdujący się na 1 piętrze w zadbanej kamienicy.

Klatka schodowa oraz dach po kapitalnym remoncie.

Dla mieszkańców parking.

OGRÓDEK PRZYDOMOWY W CENIE.

Ogródek o powierzchni 132 m ogrodzony, zadbany, z prądem, grillem oraz wiatą.

Lokal mieszkalny po kapitalnym, starannie wykonanym remoncie.

Mieszkanie składa się z:

- 4 pokoje

Salon, sypialnia oraz dwa pokoje np. dla dzieci.

- **kuchni** z oknem i stołem jadalnym

- **wygodnej łazienki z WC** oraz wanną (znajduje się tu również m.in. pralka)

- **przedpokoju** z dużą szafą ubraniową oraz wnęką na szafkę na buty dla całej rodziny

Mieszkanie jest słoneczne, ciepłe i bardzo wygodne.

W standardzie m.in.:

- gładź gipsowa

- wymieniona instalacja elektryczna

- wymieniona instalacja wod-kan

- nowe okna PCV

- podwieszane sufity

- bardzo oszczędne ogrzewanie centralne zasilane wysokiej klasy kotłem na ekogroszek

Piec znajduje się w piwnicy (obecny właściciel ładuje kocioł raz na 7-10 dni).

- dobrej jakości materiały wykończeniowe
- wymienione drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

MIESZKANIE JEST W PEŁNI UMEBLOWANE.

Niski czynsz: 445 zł.

Dobra lokalizacja.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	441/MST/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	239 000 PLN
Cena za m2	2 570 PLN	Czynsz ofertowy	445 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	m. Ruda Śląska	Gmina	Ruda Śląska
Miejscowość	Ruda Śląska	Dzielnica - osiedle	Ruda
Powierzchnia całkowita	93 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE		

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**