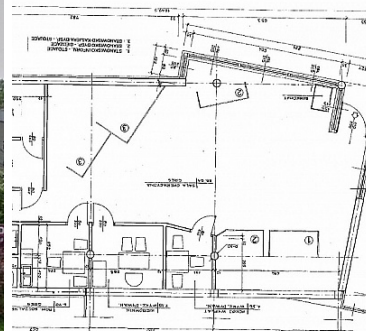


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 129 m²,
Bytom, Szombierki
Cena **4 500** zł



Obiekt Handlowo-Usługowy ul. Zabrzeńska - 129.86 m2.

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Zabrzeńskiej, DW 925. W odległości 450 m znajduje się Dworzec Główny PKP w Bytomiu. Natężenie ruchu około 9000 pojazdów na dobę.

Budynek wkomponowany jest w duże osiedle mieszkaniowe, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega linia tramwajowa do centrum Bytomia, Zabrzeża, Chorzowa oraz Rudy Śląskiej.

W odległości 50 m zlokalizowany jest Kościół, Centrum Handlowe Inter Marche, Biedronka, Pole golfowe oraz Osiedle Srebrne Stawy.

Dobre skomunikowanie obiektu, świetna lokalizacja oraz duże parkingi powodują, że budynek jest rozpoznawalny i dostępny dla potencjalnego klienta.

Obiekt usytuowany jest na działce jako przedłużenie budynku i tworzy z nim zwartą całość. Budynek jest

jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, ma bezpośredni dostęp do prywatnego parkingu (przynależne 3 miejsca parkingowe). Standard wykończenia powierzchni pozwala na wydajną i efektywną pracę.

27 miejsc parkingowych jest dostępnych bezpłatnie na naziemnym parkingu na terenie działki oraz 70 miejsc parkingowych na parkingu strzeżonym.

Standard wynajmowanej powierzchni zawiera:

Technologia Open Space- **możliwość dowolnej aranżacji powierzchni.**

- system alarmowy SWWiN (centrala alarmowa, czujniki, klawiatury, kamery)

- meble kuchenne

- szafa krosownicza (służąca do przechowywania wszelkich kabli do wykorzystania przez każdego potencjalnego najemcę)

- możliwość przejęcia klimatyzacji

Ogrzewanie centralne - olej opałowy

Kotłownia zasilana olejem opałowym. Piec firmy Buderus

W lokalu zostały wydzielone pomieszczenia:

- salę operacyjną - 88,64 m²

- pokój wypłat - 4,8 m²

- pokój kierownika - 7,18 m²

- pomieszczenie socjalne - 6,90 m²

- pomieszczenie techniczne - 5,38 m²

- WC 7,5m²

- sanitariat - 3,6 m²

- pomieszczenie techniczne - 4,8 m²

Istnieje możliwość zaaranżowania powierzchni wg dowolnych preferencji najemcy.

737 490 485

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	71/MST/OLW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Dzielnica - osiedle	Szombierki
Ulica	Zabrzańska	Pow. całkowita	129 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	7, 5
Piętro	parter	Liczba pomieszczeń	8
Typ parkingu	ASFALTOWY		



Grzegorz Didyk

737 490 485
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**