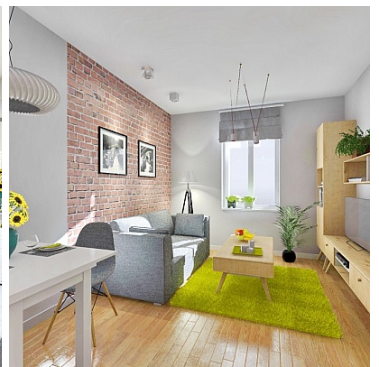


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>,

Bytom, Śródmieście

Cena **124 990** zł



Na sprzedaż **mieszkanie 31,83m<sup>2</sup>** w kamienicy przy ul.Katowickiej w Bytomiu

Mieszkanie w trakcie prac wykończeniowych\*

Nieruchomość składa się z:

-przedpokój 4,80m<sup>2</sup>

-łazienka 2,30m<sup>2</sup>

-pokój 7,14m<sup>2</sup>

-pokój + aneks kuchenny 16,81m<sup>2</sup>

**w standardzie:**

- okna PCV
- nowe instalacje (elektryczna, ogrzewania, prądu, gazu)
- ogrzewanie C.O gazowe
- gładź gipsowa
- zabudowy K.G
- panele
- kafle
- wyposażona łazienka (WC, kabina prysznicowa, armatura, umywalka)

Kamienica w trakcie generalnego remontu, który obejmuje remont elewacji, dachu, klatki schodowej, wymianą pionów, elektryki, okien na klatce schodowej.

**czynsz 446,81zł** w tym fundusz remontowy 381,72zł (stawka na okres 9 lat), eksploatacja 65,09zł ,abonament za wodomierz gł. 1,47zł

### **Lokalizacja: Śródmieście, do rynku 2min. pieszo!**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy **zdolność kredytową** oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej **oferty kredytowej** na rynku.

737 490 542 737 490 485

[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)

Symbol	635/MST/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	124 990 PLN	Cena za m2	3 927 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Katowicka	Powierzchnia całkowita	32 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Czy jest KW

JEST

---



Tomasz Leszczyński

737 490 542  
[biuro@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)