

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 102 m²,

Bytom, Centrum

Cena **350 000** zł

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe - powierzchnia 102 m².

Mieszkanie znajduje się na bardzo wysokim parterze w 3 piętrowej kompleksowo wyremontowanej kamienicy.

Klatka schodowa czysta i zadbana, dach po remoncie, budynek w całości docieplony.

Lokal mieszkalny składa się z:

- ogromnego salonu z otwartą kuchnią - 37 m²
- sypialni
- pokoju (z możliwością podziału na dwa)
- przedpokoju z miejscem na szafę
- salonu kąpielowego z wanną i prysznicem
- pokoju gospodarczego z piecem dwu funkcyjnym
- przynależna piwnica

Mieszkanie o wysokim standardzie zostało kompleksowo wyremontowane.

Prace remontowe oraz standard:

- przebudowa lokalu wg. projektu
- wymiana stolarki okiennej - okna PCV
- wymiana stolarki drzwiowej (oryginalne stare drzwi po renowacji)

- wymiana instalacji elektrycznej - zasilanie trójfazowe "siła"
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana pionów wodnych
- podwieszenie sufitów
- wykonanie gładzi gipsowej
- docieplenie podłóg oraz wykonanie wylewek betonowych

Podłogi wyłożone zostały deską barlinecką w pokojach, w przedpokoju, pokoju gospodarczym oraz łazience gres.

Ogrzewanie centralne gazowe zasilane piecem dwu funkcyjnym.

Niski czynsz z funduszem remontowym: 450 zł.

Kamienica zarządzana przez prywatną wspólnotę mieszkaniową.
Drzwi wejściowe zabezpieczone domofonem.

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Atrakcyjna lokalizacja!

W najbliższym sąsiedztwie: sklepy, szkoła podstawowa nr. 5 i 18, przedszkole, przychodnia, park miejski , przystanki komunikacji miejskiej, 10 min pieszo do ścisłego centrum.

Bardzo dobre połączenie z ościennymi miastami. Gliwice - 20 min, Zabrze - 10 min, Chorzów - 10 min, Katowice - 20 min

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485** lub **737 490 542**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	400/MST/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000 PLN	Cena za m2	3 431 PLN
Czynsz ofertowy	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Woźniaka	Powierzchnia całkowita	102 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST		



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**