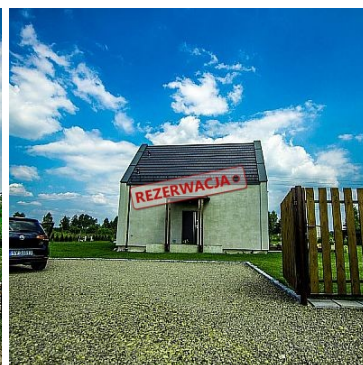


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m², pow. działki: 1,365 m²,

Cynków, Cynków

Cena **410 000** zł



Na sprzedaż energooszczędny dom z 2017r. w stylu skandynawskim o powierzchni 96m² zlokalizowany na działce - 1365m² (35.20m x 38.50m).

Miejscowość: Cynków w gminie Koziegłowy w pobliżu Częstochowy.

Zobacz jak nieruchomość zaprezentowała się na filmie:

<https://youtu.be/uqZE0OHsESc>

Dom wybudowany został z keramzytu* lanego w formie wielkiej płyty przez firmę JW Budownictwo Sp. z o.o.

-50 lat gwarancji na ściany

-15 lat gwarancji na instalacje

Do wykończenia pozostają tynki zewnętrzne w drewnie oraz zgodnie z projektem pergola nad tarasem. Budynek został zakwalifikowany do montażu paneli fotowoltaicznych.

*keramzyt - to lekkie kruszywo budowlane wypalane z wysokiej jakości pęczniejącej gliny ilastej.

Zalety: ognioodporny, zatrzymuje wilgoć, odporny na działanie pleśni, grzybów i gryzoni, posiada dobre parametry izolacji cieplnej, mrozoodporny, dźwiękochłonny, obojętny chemicznie.

Dom składa się z:

parter:

- salon z wyjściem na taras 25m² z modrzewia syberyjskiego

- kuchni

- łazienki

piętro:

- duża sypialnia

- 2 pokoje do dowolnego zagospodarowania

(jeden z nich do zaadoptowania jako łazienka -znajdują się tu wszystkie przyłącza wodno kanalizacyjne)

w standardzie:

- system rynien Galeco

- dachówka Brass

- antywnamaniowe okna aluminiowe izotermiczne z komorami wentylacyjnymi (montowane na tzn. ciepły montaż)

- antywnamaniowe drzwi zewnętrzne Gerda

- komin Schindler (nie wymaga czyszczenia)

- termoizolacja ścian grafitowym styropianem 20cm

- dach docieplony 30cm wełną mineralną (szczytowa część dachu stanowi komora izolująca temperaturę)

- ściany z keramzytu (bez mostów termicznych)

- posadzka z betonu polerowanego kumulującego ciepło słoneczne

- ogrzewanie podczerwienią (**bardzo niskie koszty ogrzewania** w sezonie zimowym **do 250zł** miesięcznie)

- dodatkowe źródło ogrzewania - kominiek obrotowy

- bojler typu slim (utrzymuje temperaturę 24h)

- schody bukowe

- taras z modrzewia syberyjskiego

- drenaż wokół budynku

Podjazd z kamienia z granitowymi obrzeżami o powierzchni 80m². Ogród obsadzony krzewami, drzewami oraz inną roślinnością na płaskiej działce.

Na ogrodzonej płotem posesji znajduje się budynek gospodarczy, garaż z drewnianą na betonowym fundamencie o powierzchni 22m².

Zalety:

- ekonomiczny

- ekologiczny

- 2017 rok budowy

- 1365m² działki

- w ustronnym miejscu

Dostępne media: woda, prąd(sila), szambo.

Odległość od wybranych miejscowości:

- Częstochowa 33km
- Myszków 17km
- Zawiercie 30km
- Katowice 45km
- Port lotniczy w Pyrzowicach 17km

Nieruchomość skierowana jest do osób ceniących sobie skandynawski styl, nowoczesną architekturę i ekologiczne rozwiązania. Lokalizacja w miejscu idealnym dla osób poszukujących spokoju i bliskiego kontaktu z naturą. Dom usytuowany jest w pasie zieleni, blisko lasów sosnowych w spokojnej miejscowości Cynków liczącej 1200 mieszkańców. W pobliżu dwa zalewy: Porajski i Zielona w Kaletach oraz liczne urokliwe ścieżki rowerowe.

410.000 zł Niska cena ze względu na szybką sprzedaż!

Oferta na wyłączność!

Sprzedawana wyłącznie za pośrednictwem Naszego biura.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu.

tel. **737 490 542** lub **737 490 485**

Pełna oferta, w tym **wirtualny spacer, rzut z przybliżonymi wymiarami, więcej zdjęć** oraz **film z Cynkowa** na naszej stronie internetowej:

www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	54/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 000 PLN
Stara cena	435 000 PLN	Cena za m2	4 271 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Myszkowski	Gmina	Koziegłowy
Miejscowość	Cynków	Kod pocztowy	42-350
Dzielnica - osiedle	Cynków	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	96 m ²	Powierzchnia działki	1 365 m ²
Szerokość działki (mb.)	35	Długość działki (mb.)	39
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	WYSOKI STANDARD

Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	KERAMZYT
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25 m ²		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl