

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m²,

Bytom, Centrum

Cena **189 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie - 4 pokoje z dwoma balkonami - 100 m²

Lokal mieszkalny znajduje się w zadbanej kamienicy na pierwszym piętrze.

Wspólnota podjęła decyzję o remoncie elewacji i dociepleniu budynku w najbliższym czasie.

Dach po remoncie.

Dodatkowo dla mieszkańców zamykany parking znajdujący się na podwórku.

Mieszkanie po generalnym remoncie do wykończenia.

Mieszkanie składa się z:

- 4 pokoi (duży salon z balkonem, 2 pokoje mniejsze - jeden z antresolą oraz przestronna sypialnia)
- przedpokoju
- kuchni z jadalnią i wyjściem na balkon
- łazienki z WC oraz prysznicem (łazienka wymaga prac wykończeniowych - kafelkowanie, instalacja kabiny prysznicowej)
- pralni (pomieszczenia gospodarczego)

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie. W standardzie m.in:

- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno kanalizacyjna
- ogrzewanie centralne gazowe zasilane piecem dwu funkcyjnym na gwarancji
- większość okien PCV

- wymienione drzwi wejściowe
- meble kuchenne w cenie
- łazienka przygotowana do wykafelkowania

Mieszkanie wymaga przeprowadzenia prac wykończeniowych polegających m.in. na:

- wymianie dwóch okien
- wykończeniu posadzek (położenie paneli lub dokończenie renowacji podłóg)
- pomalowaniu oryginalnych drzwi wewnętrznych
- pomalowaniu ścian

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania przez obecnego właściciela.

Miejsca parkingowe na zamkniętym podwórku oraz ogródek.

Opłaty czynszowe w granicach 480 zł.

Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu wszelkiego typu udogodnienia.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Wymiary na załączonym rzucie mogą odbiegać od rzeczywistości.

Pełna oferta oraz więcej zdjęć na naszej stronie www.miasto-nieruchomosci.pl

737 490 485

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	393/MST/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 000 PLN
Cena za m2	1 890 PLN	Czynsz ofertowy	480 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3

Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Ilość balkonów	1		



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**