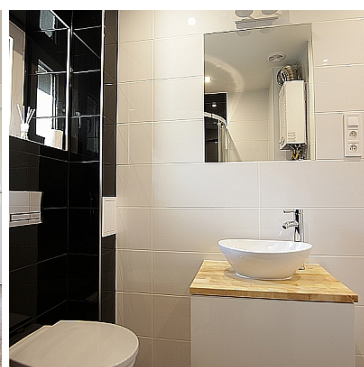
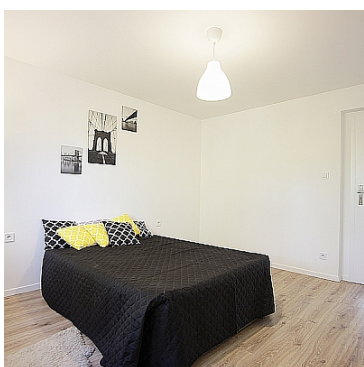
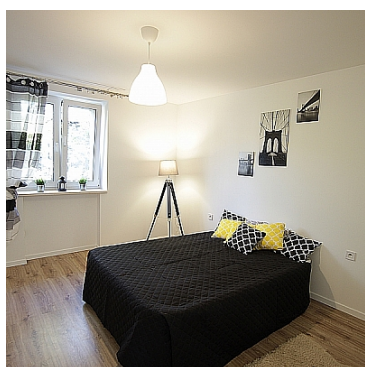
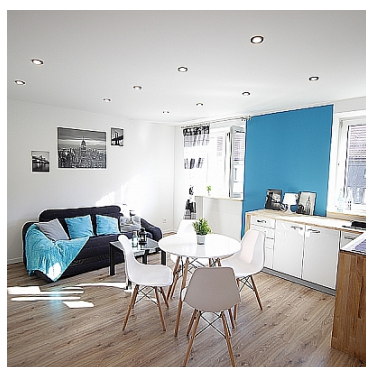


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

Bytom, Centrum

Cena **127 900** zł



Opis ogólny

Nowoczesne mieszkanie o powierzchni 42m² w centrum Bytomia. Piętro 2-gie. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi oraz przestronnej łazienki. Duża, bardzo dobrze doświetlona strefa dzienna, salon z przedpokojem otwarty na funkcjonalną kuchnię i wysokiej klasy zabudową mebli w wysokim połysku na wymiar z prawdziwymi drewnianymi blatami (buk). Duża, bardzo ustawna sypialnia. Łazienka z oknem w pełni wyposażona, toaleta w zabudowie, nowoczesna umywalka nablatowa, praktyczna szafka, kabina prysznicowa z baterią termo oraz deszczownicą, przygotowane miejsce na pralkę.

Stan

Mieszkanie nowe wykończone na wysoki poziom `pod klucz`. Wszystkie instalacje nowe, okna PCV, ściany wykończone gładzią (idealnie proste), panele wysokiej klasy na podłogach wykończone drewnianymi białymi listwami przypodłogowymi. Markowe drzwi wewnętrzne w nowoczesnym stylu i białym kolorze. Drewniane drzwi zewnętrzne, antywłamaniowe wysokiej jakości. Łazienka w całości wykafelkowana, kafle w wysokim połysku czarno-białe, na podłodze kafelki drewnopodobne.

Wypożyczenie

Mieszkanie przygotowane do wprowadzenia, kompletna zabudowa meblowa w kuchni, w pełni wyposażona łazienka. Piecyk gazowy do ciepłej wody użytkowej. Mieszkanie zostało doposażone w dwa dodatkowe kominy wentylacyjne aby poprawić komfort życia jego mieszkańców.

Ogrzewanie

Nowoczesne, wysokiej klasy, bardzo energooszczędne elektryczne piece akumulacyjne wyposażone w precyzyjne regulatory pokojowe umożliwiające sterowaniem temperaturą w każdym pomieszczeniu. Koszty ogrzewania porównywalne z ogrzewaniem gazowym a przy tym całość dużo bardziej bezpieczna w eksploatacji, brak możliwości zalania wodą z instalacji CO i co najważniejsze brak możliwości zaccadzenia w przypadku awarii piecyka gazowego.

Oświetlenie

W całym mieszkaniu zabudowane nowoczesne i energooszczędne oświetlenie LED. Salon, kuchnia i przedpokój podzielony na trzy strefy oświetleniowe. Łazienka - mocne górne oczka w szklanych obudowach (bardzo nowoczesne) oraz designerski kinkiet LED nad lustrem. W kuchni dodatkowo oświetlenie robocze LED w okapie.

Budynek

Bardzo ładny budynek świeżo po termomodernizacji, w pełni wykończony z zewnątrz. Klatka schodowa przygotowana do remontu który ma być realizowany w przyszłym roku. Do mieszkania przynależna piwnica, możliwość korzystania z przestronnego strychu.

Klatka schodowa zamknięta ładnymi, porządnymi drzwiami wraz z domofonem cyfrowym.

Opłaty

Bardzo niski czynsz, komplet opłat wraz z funduszem remontowym ok. 220 zł!

Parking

Dużo miejsc parkingowych na ulicy. Dużym atutem nieruchomości jest możliwość parkowania samochodu na zamykanym podwórku przynależnym do budynku.

Lokalizacja

Centrum Bytomia, zielona okolica z pobliskimi placami zabaw, sklepami, szkołą, przedszkolami, szpitalem, Biedronka, Lidl. W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe. Doskonała komunikacja w związku z bliskością obwodnicy Bytomia. Mieszkanie zlokalizowane na ul. Rudzkiego.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	382/MST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	127 900 PLN	Cena za m2	3 045 PLN
Czynsz ofertowy	220 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Rudzkiego	Powierzchnia całkowita	42 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	AKUMULACYJNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	1	Balkon	NIE MA



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**