

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,200 m<sup>2</sup>,

Błędów

Cena **3 000 000** zł



**Dom bankietowy BACCARA** o pow. 1200m<sup>2</sup>, mieszczący się w miejscowości Błędów, przy ulicy Sadurkowskiej 12, istnieje od 2000r.

Obiekt po generalnym remoncie, wymienione instalacje, okna PCV, na podłogach gres, sale klimatyzowane.

Na zewnątrz znajduje się ogród z fontanną oraz parking o pow. 1200m<sup>2</sup>. Całość podpiwniczona z potencjałem na adaptacje np. pod klub.

- wesela
- **siedzibę firmy**
- chrzty

- komunie
- bale karnawałowe
- bale studniówkowe
- imprezy rocznicowe
- spotkania biznesowe
- imprezy plenerowe

**Nieruchomość składa się z :**

parter: sala główna (do 300 osób), sala taneczna, kuchnia z zapleczem oraz spiżarnie, hol

piętro: sala konferencyjna, taras, 7 pokoi gościnnych, 3 toalety

Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej miejscowości Błędów, powiecie grójeckim w województwie Mazowieckim, gmina posiada 10.000 mieszkańców. Rejon głównie znana z największego sadu jabłkowego w europie.

**Odległość od wybranych miejsc:**

Warszawa 60km

Piaseczno 50km

Grodzisk Mazowiecki 50km

Więcej zdjęć oraz wirtualny spacer dostępne na naszej stronie:

[https://www.miasto-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,687,podglad.html#tab\\_panoramy-tab](https://www.miasto-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,687,podglad.html#tab_panoramy-tab)

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 737 490 485

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                         |                                            |                      |                      |
|-------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                  | 14/MST/OOS                                 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT               |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                   | Status               | NIEAKTUALNA          |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                     | Cena                 | 3 000 000 PLN        |
| Cena za m2              | 2 500 PLN                                  | Kraj                 | POLSKA               |
| Województwo             | Mazowieckie                                | Powiat               | Grójecki             |
| Gmina                   | Błędów                                     | Miejscowość          | Błędów               |
| Kod pocztowy            | 05-620                                     | Ulica                | Sadurowska           |
| Powierzchnia całkowita  | 1 200 m <sup>2</sup>                       | Powierzchnia działki | 1 200 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj obiektu          | GASTRONOMICZNY,<br>DWOREK/PAŁAC, PENSJONAT | Rodzaj budynku       | WILLA, HOTEL         |
| Standard                | BARDZO DOBRY                               | Umeblowanie          | PEŁNE                |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                                    | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ       |

|                           |                |                |             |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Rodzaj okien              | PLASTIKOWE     | Rodzaj podłogi | KAFLE       |
| Czy jest KW               | JEST           | Stan budynku   | PO REMONCIE |
| Dotychczasowe użytkowanie | GASTRONOMICZNE |                |             |



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**