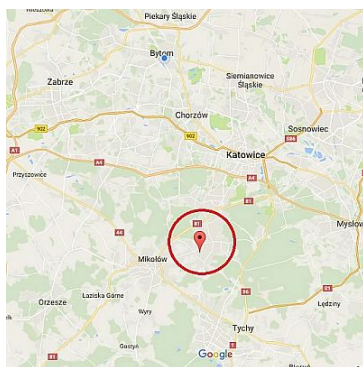


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,500 m<sup>2</sup>,

Katowice, Podlesie

Cena **450 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o pow. **2500m<sup>2</sup>** zlokalizowana w **Katowicach** na **Podlesiu**.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne oraz niezabudowane tereny zielone. Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa gminna.

Posiadamy aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Działka o wymiarach **21m x 119m**,

**W granicy: media** tj.:

- woda
- prąd

- gaz
- kanalizacja

**Plan zagospodarowania przestrzennego nr. 56:**

- teren zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej
- min. 45% powierzchni biologicznej
- minimalna wielkość działki 600m<sup>2</sup>
- szerokość działki od ulicy min. 17m

Korzystna lokalizacja wśród terenów rekreacyjnych jest bardzo dobrze skomunikowana z pobliskimi miastami.

**Odległości od wybranych miejsc:**

- ściśle centrum Katowic (10 km)
- Tychy (11 km)
- Chorzów (17 km)
- Sosnowiec (20 km)
- Bytom (25 km)
- Gliwice (34 km)
- Zabrze (40 km)

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 542** lub **737 490 485**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	60/MST/OGS	Typ nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000 PLN
Stara cena	499 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	180 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-748	Dzielnica - osiedle	Podlesie
Ulica	Storczyków	Obręb geodezyjny	Storczyków
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. działki	2 500 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	21
Długość działki (mb.)	119	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa

LOKALNA DROGA

---



Tomasz Leszczyński

737 490 542  
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)