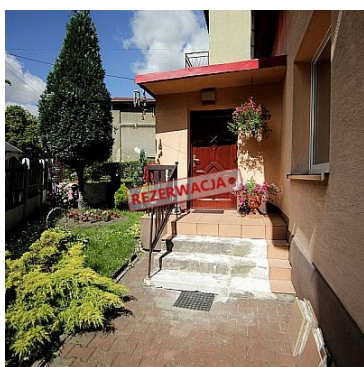


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

Będzin, Grodziec

Cena **320 000** zł



Na sprzedaż dom o powierzchni 72m² zlokalizowany na działce - 1335m² (około 19mx70m).

Będzin - Grodziec

Zlokalizowany przy granicy Lasu Grodzieckiego oraz drogi nr. 86.

Dom wybudowany został w tradycyjnej technologii murowanej w dobrym stanie do odświeżenia.

Budynek jest docieplony styropianem(10cm.), dach pokryty blachą oraz papą.

Dom jest podpiwniczony, w bryle domu znajduje się garaż. Poddasze użytkowe w dobrym stanie (w przyszłości można pokusić się o adaptację poddasza do części mieszkalnej). Na działce znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz wiata.

Dom składa się z:

piętro:

- wiatrołapu
- przedpokoju
- 3 pokoi
- kuchni
- WC
- niezależnej łazienki

pozostałe:

- poddasze użytkowe
- piwnica
- garaż

w standardzie:

- okna PCV
- ogrzewanie centralne węglowe z własnej kotłowni (w zimę ogrzewa również bojler na wodę)
- instalacje elektryczna po wymianie
- częściowo gładź gipsowa oraz tynk strukturalny

Dostępne media: woda, gaz w drodze, prąd, szambo.

Dobry i szybki dojazd do pobliskich miejscowości dzięki drodze nr. 86:

- Katowice 14,6km (12min.)
- Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach 17km (21min.)
- Sosnowiec 8km (6min.)
- centrum Będzina 3,4km (5min.)

Pełna oferta w tym więcej na naszej stronie internetowej.

www.miasto-nieruchomosci.pl

tel. 737 490 542 lub 737 490 485.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	51/MST/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 000 PLN	Stara cena	335 000 PLN
Cena za m2	4 444 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Będziński
Gmina	Będzin	Miejscowość	Będzin
Kod pocztowy	42-506	Dzielnica - osiedle	Grodziec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA

Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	72 m ²	Szerokość działki (mb.)	1 335
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	1	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Strych	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**