

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

Katowice, Osiedle Tysiąclecia

Cena **249 000** zł



**Na sprzedaż mieszkanie 52,5m<sup>2</sup> świeżo po remoncie - 2 pokoje - centralne ogrzewanie, Katowice, Osiedle Tysiąclecia ul. Tysiąclecia**

**Lokal mieszkalny składa się z:**

- 2 pokoi
- balkonu
- garderoby
- kuchni
- przedpokoju

-łazienki z WC

**w standardzie min.:**

- okna PCV
- gładź gipsowa
- ogrzewanie centralne miejskie**
- nowa instalacja elektryczna
- nowa stolarka drzwiowa
- panele

**Czynsz około: 420 zł (z ogrzewaniem C.O i funduszem remontowym)**

Blok po termomodernizacji. Klatka schodowa po remoncie.

**Atrakcyjna lokalizacja!**

**Osiedle Tysiąclecia** jest jedną z bardziej poszukiwanych dzielnic Katowic!

Bardzo dobra komunikacja dzięki Drogowej Trasie Średnicowej i drodze nr. 79 (w tym linii tramwajowej położonej równolegle do ulicy), biegnących po zewnętrznej stronie Osiedla Tysiąclecia.

Więcej zdjęć w tym **wirtualny spacer** na **naszej stronie internetowej**.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 737 490 485

**www.miasto-nieruchomosci.pl**

|                                  |                    |                        |                        |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                           | 372/MST/OMS        | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                           | NIEAKTUALNA        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                             | 249 000 PLN        | Cena za m2             | 4 743 PLN              |
| Czynsz ofertowy                  | 380 PLN            | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                      | ŚLĄSKIE            | Powiat                 | Katowice               |
| Gmina                            | Katowice           | Miejscowość            | Katowice               |
| Kod pocztowy                     | 40-871             | Dzielnica - osiedle    | Osiedle Tysiąclecia    |
| Ulica                            | Tysiąclecia        | Powierzchnia całkowita | 53 m²                  |
| Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | BLOK                   |
| Standard                         | PO REMONCIE        | Typ kuchni             | Z OKNEM                |
| Liczba pokoi                     | 2                  | Piętro                 | 10                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 12                 | Ilość poziomów         | 1                      |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |

|                         |         |                       |            |
|-------------------------|---------|-----------------------|------------|
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Winda w nieruchomości | JEST       |
| Podłączony gaz          | JEST    | Rodzaj okien          | PLASTIKOWE |
| Czy jest KW             | 1       | Ilość balkonów        | 1          |



Tomasz Leszczyński

737 490 542

[tomasz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:tomasz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**