

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 1,080 m²,

Sosnowiec, Milowice

Cena **349 000** zł



Dom ok. **160m²** położony jest na **działce 1080m²** i składa się z:
ganku z wejściem na klatkę schodową prowadzącą na **półpiętro**:

- hol
- 2 pokoje
- taras
- kuchnia
- łazienka

piętro:

- hol
- 2 pokoje
- balkon
- kuchnia
- łazienka

- strych** w szczycie 2,50m
- piwnice** z oknami wysokość 2,50m

Podatek rocznie wynosi ok. 400zł

Na nieruchomości położony jest garaż z dwoma niezależnymi wjazdami:

- garaż z kanałem o pow. 24m²
- garaż nr.2 o pow. 14m²

Parametry techniczne:

- budowa z lat ok. 50-tych
- wieźba dachowa drewniana
- stropy betonowe
- kanalizacja z odprowadzeniem ścieków do szamba
- w większości pomieszczeń okna PCV
- centralne ogrzewanie węglowe
- instalacja elektryczna
- brak instalacji gazowej

Lokalizacja:

ul. Saturnowska, Milowice – zachodnia dzielnica Sosnowca, miejsce ulokowania Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – *Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej*.

Graniczy od północy z Czeladzią, od wschodu z Rudną i Starym Sosnowcem, a od południa i zachodu z Katowicami, od których dzieli je Brynica.

Odległości od wybranych miejsc:

- centrum **Katowic: 6km**
- Czeladź M1: 5,5km
- Sosnowiec centrum: 10km

Pełna oferta, więcej zdjęć na naszej stronie internetowej.

www.miasto-nieruchomosci.pl

tel. 737 490 542 lub 737 490 485.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	48/MST/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000 PLN	Cena za m2	2 181 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Sosnowiec	Gmina	Sosnowiec
Miejscowość	Sosnowiec	Kod pocztowy	41-200
Dzielnica - osiedle	Milowice	Ulica	Saturnowska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOPY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	1 080 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Czy jest KW	1
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl