Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145 m^2, pow. działki: 709 m^2,
Katowice, Zarzecze

Cena **579 000** zł











Przedstawiamy na sprzedaż atrakcyjny dom znajdujący się w **Katowicach - Zarzecze**.
*pracę budowlane zostały ukończone w 2017 roku.

Dom 140m² położony jest na **działce** o powierzchni **709 m²** i składa się z:

parteru, na którym znajduje się:
-duży salon otwarty na kuchnię z wyjściem na taras
-sypialnia
-pokój dziecięcy

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

-łazienka
-wiatrołap z miejscem na szafę ubraniową lub garderobę
-hol
-kotłownia
-schowek

piętra (w stanie deweloperskim) na którym znajdują się:
-2 niezależne pokoje
-balkon
-łazienka
-wejście na poddasze

W standardzie min.:
-kominek w salonie
-ogrzewanie podłogowe + kaloryfery (piec 2 funkcyjny Baxi/ pompa Vailant)
-meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD Samsung/Electrolux (zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, okap)
-okna PCV
-drzwi antywłamaniowe

Parametry techniczne:
konstrukcja murowa o stropach z płyty żelbetonowej w układzie mieszanym
ławy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16 (B25) wysokość 40cm, szerokość 50cm
ściany fundamentowe z bloczków betonowych o grubości 25cm
ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny "POROTHERM" gr. 25cm
docieplenie styropianem (15cm) / oraz wełną mineralną dach i poddasze

W najbliższym otoczeniu: plac zabaw, orlik, dom kultury, sklepy, przystanek autobusowy, tereny leśne.

Pełna oferta, więcej zdjęć w tym **zdjęcia 360° !** na naszej stronie internetowej.
www.miasto-nieruchomosci.pl
tel. 737 490 542 lub 737 490 485.

*możliwość zakupu nieruchomości położonej na sąsiedniej działce 2791m^2 ,dom 145m2
http://www.miasto-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,466,oferta-sprzedazy-domu-w-katowice-o-powierzchni-148m2-za-cene-530000.html

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	41/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 000 PLN
Stara cena	~~599 000 PLN~~	Cena za m2	3 993 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-748	Dzielnica - osiedle	Zarzecze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	145 m²	Powierzchnia działki	709 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Strych	JEST	Żaluzje	JEST

Tomasz Leszczyński

737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**