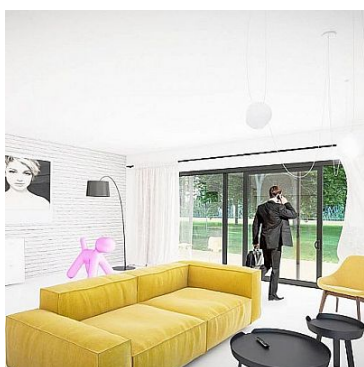


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 350 m²,

Piekary Śląskie, Józefka

Cena **499 000** zł



WYSOKIEJ KLASY DOM PASYWNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ. BARDZO DOBRA LOKALIZACJA.

Na sprzedaż segment bliźniaka o powierzchni 200m² posadowiony na działce - 350 m². **Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiadującej.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich w dzielnicy Józefka na willowym, pełnym zieleni osiedlu. Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z zastosowaniem najlepszych materiałów oraz rozwiązań technologicznych.

Zaprojektowany tak aby jak najbardziej zminimalizować koszty eksploatacji i dostarczyć mieszkańcom jak największą wygodę w jego użytkowaniu.

Parter domu:

- salon z otwartą kuchnią o powierzchni 50 m² z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród.

- W salonie znajduje się m.in. duże okno tarasowe przesuwne - szerokość 5 m
- wiatrołap z miejscem na zabudowaną szafę ubraniową
 - łazienka z WC
 - garaż dwustanowiskowy z dodatkową przestrzenią na motor, rowery lub regały

Piętro:

Wszystkie ściany działowe. Istnieje możliwość przebudowy według własnych preferencji.

- 4 niezależne pokoje (z dwóch pokoi jest wyjście na duży balkon o powierzchni 17 m²)

Pomieszczenia z przeznaczeniem do dowolnego zagospodarowania. W obecnym układzie sypialnia z garderobą, oraz trzy pokoje z wnękami na szafy lub np. biurka, regały.

- łazienka z WC
- pomieszczenie gospodarcze
- pralnia
- korytarz doświetlony świetlikiem

Istnieje możliwość za dodatkową opłatą wykonania instalacji typu:

- pompa ciepła powietrze-woda
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- pasywne chłodzenie
- centralny odkurzacz
- wyprowadzenia pod fotowoltaikę
- pozostałe instalacje wod-kan, elektryka, RTV, alarm, instalacje inteligentnego domu.

Dane techniczne:

Okna w domu PCV 3 szybowe (profile jak aluminiowe), kolor antracyt, okno tarasowe przesuwne HST (niestandardowe - 5 m długości), garaż w budynku z bramą na pilota, drzwi firmy Wiśniowski.

Fundamenty domu wykonano w technologii płyt fundamentowych z izolacją 30cm, ściany z porothermu 25 cm, ocieplony styropianem 20 cm, szerokie schody dwubiegowe, dach o konstrukcji stropu terriva żelbetowy, nad tarasami zaprojektowane są daszki zapewniające częściową osłonę przed słońcem i deszczem, zadaszenie przed wejściem głównym oraz nad bramą garażową, duży zbiornik na wody odpadowe gwarantujący darmowy pobór wody do podlewania ogrodu, kanalizacja.

Istnieje możliwość zobaczenia takiego samego segmentu na dalszym etapie wykończenia, z wyposażeniem.

W pobliżu szkoła, przedszkole, punkty handlowo-usługowe, siłownia, piekarnia, cukiernia oraz dworzec autobusowy. Bardzo dobre połączenie z sąsiadującymi miastami. W pobliżu autostrada A1.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	35/MST/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena za m2	2 495 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Piekary Śląskie
Gmina	Piekary Śląskie	Miejscowość	Piekary Śląskie
Dzielnica - osiedle	Józefka	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	350 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2017	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	PUSTAKI TERRIVA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PCV 3 SZYBOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ilość tarasów	2
Osobne WC	JEST		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**