Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

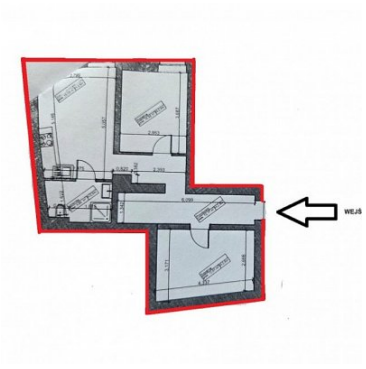
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m^2,

Bytom, Śródmieście

Cena **135 900** zł











W TYM BUDYNKU POSIADAMY WIĘCEJ MIESZKAŃ NA SPRZEDAŻ!
Na sprzedaż **trzypokojowe mieszkanie** w Bytomiu o powierzchni **56,68 m²**, położone na **4. piętrze** zmodernizowanej kamienicy z **ogrzewaniem wliczonym w czynsz**.
Szczegóły nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 56,68 m²
- **Układ pomieszczeń:** 3 pokoje, w tym główny salon z aneksem kuchennym
- **Stan:** do generalnego remontu
- **Piętro:** 4/4
- **Ogrzewanie:** centralne z budynku (ujęte w czynszu)

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Dodatkowe informacje:

- nowe piony kanalizacyjne,
- nowy dach oraz termomodernizacja tylnej elewacji
- klatka schodowa po generalnym remoncie
- nowa wylewka betonowa wykonana w mieszkaniu
- frontowa elewacja budynku odnowiona
- wykonane i w pełni opłacone nowe wentylacje,
- brak pomieszczeń przynależnych (piwnicy, komórki lokatorskiej),

Opłaty:

- zaliczka na centralne ogrzewanie – **6 zł/m²**,
- bieżąca eksploatacja – **2 zł/m²**,
- fundusz remontowy – **7 zł/m²**.

Wybrane odległości: Park Miejski 300 m, Rynek 1 km.
Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa pomagamy również w weryfikacji zdolności kredytowej oraz wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej.

Symbol	1898/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	135 900 PLN	Cena za m2	2 398 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Morcinka
Nr domu	1	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	57 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czynsz administracyjny	790 PLN

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Jonatan Jelonek
731872490
jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**