Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

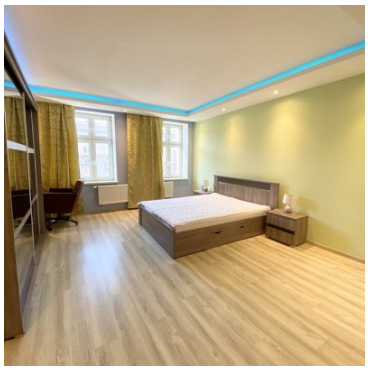
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 106 m^2,

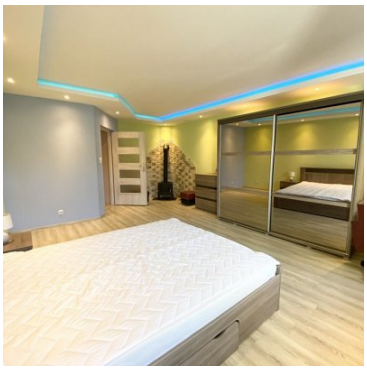
Bytom, Śródmieście

Cena **420 000** zł











Na sprzedaż przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **106,3 m2** w Bytomiu, położone na **ostatnim piętrze** kameralnej kamienicy, oferujące **prywatny parking**.
Charakterystyka mieszkania:

- duży salon
- dwie niezależne sypialnie
- kuchnia połączona z jadalnią
- łazienka
- przedpokój

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Potencjał aranżacyjny:

- możliwość podziału nieruchomości na dwa niezależne mieszkania
- możliwość wydzielenia kolejnego, dużego pokoju poprzez przeniesienie kuchni do salonu (stworzenie aneksu kuchennego)

Standard nieruchomości:

- okna plastikowe
- dobry standard wykończenia
- gładzie na ścianach
- całkowicie wymieniona instalacja elektryczna
- ogrzewanie centralne i ciepła woda z dwufunkcyjnego kotła gazowego (Junkers)

Budynek i opłaty:

- mieszkanie usytuowane na 3. piętrze w 3-piętrowej kamienicy
- kamienica licząca łącznie tylko 5 mieszkań
- do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,5 m2, znajdująca się na półpiętrze
- do dyspozycji prywatny parking wyłącznie dla mieszkańców
- miesięczny czynsz wynosi 460 zł (obejmuje fundusz remontowy oraz czynsz eksploatacyjny)
- pełna własność
- budynkiem zarządza Wspólnota Z.B.M.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu.
Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.
www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1897/MST/MS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	420 000 PLN	Cena za m2	3 951 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-907
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Piłsudskiego
Nr domu	61	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	106 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Czynsz administracyjny	460 PLN

Jonatan Jelonek
731872490
jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**