Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

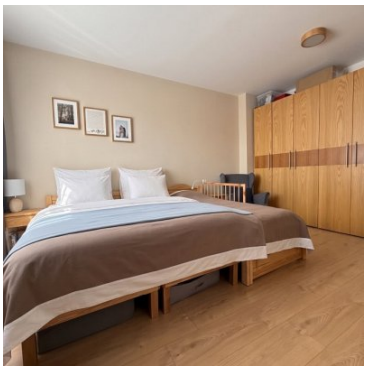
# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m$^2$,

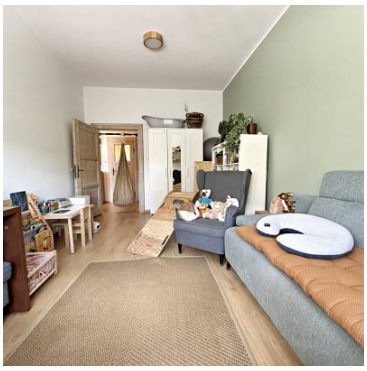
Bytom, Centrum

Cena **319 000** zł











**Dwupokojowe mieszkanie z dużą kuchnią - 62,07 m$^2$, 1 piętro w kamienicy.**
Na sprzedaż zadbane, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 62,07 m², zlokalizowane na wygodnym 1 piętrze w zadbanej kamienicy. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, funkcjonalność i gotowość do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
**Charakterystyka mieszkania:**
- 2 niezależne pokoje do dowolengo zagospodarowania
- duża, widna kuchnia
Kuchnia wyposażona jest w meble wykonane na wymiar. Dodatkowym praktycznym atutem jest przynależna spiżarka, w której znajduje się miejsce na pralkę oraz sporo przestrzeni do przechowywania różnego typu

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

przedmiotów.
- przedpokój
W przedpokoju znajduje się m.in. pojemna szafa gospodarcza w zabudowie.
- łazienka z WC oraz prysznicem
- przynależna duża piwnica - 10,79 $m^2$

**Standard nieruchomości:**
Mieszkanie jest zadbane, po kapitalnym remoncie.
- okna PCV
- wymieniona stolarka drzwiowa
- panele na podłogach
- łazienka wykafelkowana
- wymienione instlacje (C.O., wod.-kan., elektryczna)
- centralne ogrzewanie gazowe

**Niskie koszty utrzymania:**
opłaty czynszowe: 362 zł/miesiąc
zużycie gazu 250 zł/miesiąc

Lokalizacja: ul. Strzelców Bytomskich (w pobliżu skrzyżowania z ul. Fałata)
W najbliższym sąsiedztwie wszelkiego typu udogodnienia (m.in. przystanek autobusowy i tramwajowy, "Biedronka", szkoła podstawowa, liceum, przychodnia, szpital)
Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku. Istnieje możliwość wykonania remontu pod klucz.

**Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485**
**www.miasto-nieruchomosci.pl**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 1896/MST/MS | Stan budynku | DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 319 000 PLN | Cena za m2 | 5 139 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ŚLĄSKIE |
| Powiat | Bytom | Gmina | Bytom |
| Miejscowość | Bytom | Kod pocztowy | 41-902 |
| Dzielnica - osiedle | Centrum | Ulica | Strzelców Bytomskich |
| Powierzchnia całkowita | 62 m² | Rodzaj mieszkania | TYPOWE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Standard | BARDZO DOBRY |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 1 |

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba pokoi | 2 | Piętro | 1 |
| Ilość pięter | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | NA ŻYCZENIE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Czynsz administracyjny | 362 PLN | | |

Grzegorz Didyk
737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**