Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 $m^2$,

Bytom, Śródmieście

Cena **319 900** zł











Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **55,15 m²**, położone na **3 piętrze** kamienicy w ścisłym centrum Bytomia, przy **ul. Morcinka 1.**
**Najważniejsze informacje:**

- Powierzchnia: **55,15 m²**
- Piętro: **3**
- Liczba pokoi: **3**
- Stan: **po generalnym remoncie**
- Ogrzewanie: **centralne z budynku (ujęte w czynszu) (bez ciepłej wody użytkowej)**

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

**Układ pomieszczeń:**

- kuchnia,
- dwie sypialnie
- salon
- przedpokój,
- łazienka.

**Dodatkowe informacje:**

- nowe piony kanalizacyjne,
- nowy dach oraz termomodernizacja tylnej elewacji
- klatka schodowa po generalnym remoncie
- frontowa elewacja budynku odnowiona
- wykonane i w pełni opłacone nowe wentylacje,
- brak pomieszczeń przynależnych (piwnicy, komórki lokatorskiej),

**Opłaty:** (czynsz: 445 zł, centralne Ogrzewanie: 386 zł), a dokładnie:

- zaliczka na centralne ogrzewanie – **6 zł/m²**,
- bieżąca eksploatacja – **2 zł/m²**,
- fundusz remontowy – **7 zł/m²**.

**Lokalizacja:**
Bytom, Centrum, ul. Morcinka 1
Wybrane odległości: Park Miejski 300 m, Rynek 1 km.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa pomagamy również w weryfikacji zdolności kredytowej oraz wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 1895/MST/MS | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 319 900 PLN |
| Cena za m2 | 5 801 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ŚLĄSKIE | Powiat | Bytom |
| Gmina | Bytom | Miejscowość | Bytom |
| Kod pocztowy | 41-902 | Dzielnica - osiedle | Śródmieście |
| Ulica | Morcinka | Nr domu | 1 |
| Położenie | MIASTO | Powierzchnia całkowita | 55 m² |
| Rodzaj mieszkania | TYPOWE | Rodzaj budynku | KAMIENICA |

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Standard | IDEALNY | Typ kuchni | WNĘKA W PRZEDPOKOJU |
| Wyposażenie kuchni | BRAK | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 2 |
| Piętro | 3 | Ilość pięter | 4 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | BRAK |
| Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI LOKALNEJ |
| Stan instalacji | NOWA | Energia elektryczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Czy jest KW | JEST |
| Czynsz administracyjny | 445 PLN | | |

Jonatan Jelonek
731872490
jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**