Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

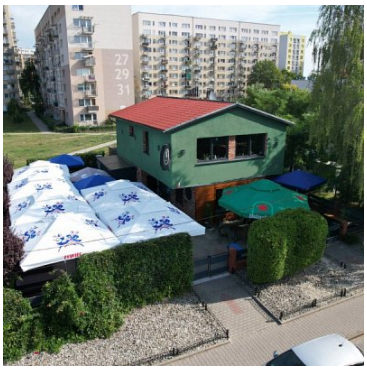
LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 145 m^2, pow. działki: 452 m^2,

Bytom, Miechowice

Cena **1 099 000** zł











Doskonała inwestycja! Prosperujący lokal usługowy z ogromnym potencjałem – Bytom Miechowice

Znakomita okazja inwestycyjna dla przedsiębiorców szukających gotowego biznesu lub miejsca z potencjałem na realizację własnej wizji.

Na sprzedaż świetnie zlokalizowany, wolnostojący obiekt komercyjny o powierzchni 145 m², w którym obecnie prężnie działa popularny pub oraz punkt z kebabem. Nieruchomość usytuowana jest w środku dużego osiedla w Bytomiu-Miechowicach, zamieszkiwanego przez około 30 000 osób, co gwarantuje ogromną i stałą bazę potencjalnych klientów.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia budynku: 145 m²

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

- Powierzchnia działki: 452 m² (użytkowanie wieczyste gruntu)
- Podpiwniczenie: Budynek jest podpiwniczony – do dyspozycji pozostaje sucha i czysta piwnica, idealna na dodatkowy magazyn.
- Infrastruktura dodatkowa: Do budynku przylega funkcjonalna wiata, stanowiąca cenne pomieszczenie dodatkowe (idealne na magazyn lub przestrzeń roboczą).
- Możliwość rozbudowy: Budynek posiada potencjał do rozbudowy, co pozwala na znaczne powiększenie przestrzeni operacyjnej w przyszłości.
NIEOGRANICZONE MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE (Przeznaczenie 1U): Dużym atutem nieruchomości jest jej przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona jest jako **teren usług (1U)**. Daje to nowemu właścicielowi pełną elastyczność – można kontynuować zyskowną działalność gastronomiczną lub całkowicie zmienić profil biznesowy. Lokal idealnie sprawdzi się pod:
- Działalność handlową,
- Usługi medyczne (np. przychodnia, gabinety specjalistyczne),
- Branżę beauty lub rozrywkową,
- Placówkę finansową, ubezpieczeniową lub biurową,
- Działalność związaną z zakwaterowaniem i wiele innych usług.
MEDIA I INFRASTRUKTURA: Obiekt jest w pełni uzbrojony i podłączony do wszelkich niezbędnych sieci:
- Wodociągowa
- Kanalizacyjna
- Elektryczna
- Gazowa
- Teletechniczna
LOKALIZACJA: Miechowice to dzielnica doskonale skomunikowana z całym Śląskiem. Obiekt znajduje się w punkcie, który zapewnia błyskawiczny dojazd zarówno dla klientów lokalnych, jak i z miast ościennych:
- DK 94: ok. 2 minuty samochodem
- Wjazd na autostradę: ok. 15 minut
- Centrum Bytomia, Zabrze, Tarnowskie Góry: ok. 10 minut
- Gliwice, Katowice: ok. 20 minut
To rzadka okazja na przejęcie nieruchomości w tak dobrym punkcie, generującej ruch od pierwszego dnia, z możliwością całkowitej adaptacji pod niemal każdą branżę.
Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485**
Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	81/MST/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 099 000 PLN
Stara cena	~~1 999 000 PLN~~	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Dzielnica - osiedle	Miechowice	Powierzchnia całkowita	145 m²

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	452 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE		

Grzegorz Didyk
737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**