Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 129 m^2, pow. działki: 962 m^2,
Tarnowskie Góry, Stare Tarnowice

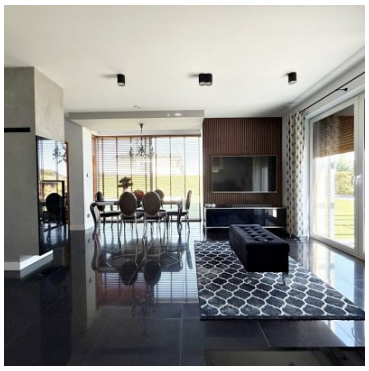
Cena **1 499 000** zł











Osiedle Sielanka - dom wolnostojący o wysokim standardzie.
Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej 128,5 m^2 znajdujący się na dużej działce 962 m^2..
Świetna lokalizacja na nowoczesnym i wygodnym Osiedlu Sielanka.
Wysoki standard wykończenia – wnętrza oraz elewacja odświeżone w 2025 roku, dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych

Charakterystyka nieruchomości:
PARTER:
- salon

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Na parterze znajduje się przestronny pokój dzienny z jadalnią oraz klimatycznym kominkiem.
- kuchnia
Jasna, w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD kuchnia, która jest połączona z salonem.
- wiatrołap
Wiatrołap i hall z robioną na wymiar zabudową meblową
- WC
- garaż
- część gospodarcza
PIĘTRO:
- 3 ustawne i niezależne pokoje
Sypialnia z garderobą, pokój dziecięcy, biuro/pokój gościnny.
- łazienka
Lazienka z wanną i prysznicem.
- hall

Standard nieruchomości:
- zagospodarowana działka z wygodnym tarasem z automatycznym nawodnieniem oraz robotem koszącym
- fotowoltaika
- rekuperacja
- przydomowa stacja uzdatniania i zmiękczania wody
- stolarka drzwiowa oraz schody drewniane
- ogrzewanie podłogowe (parter, łazienka na piętrze)
- klimatyzacja
- wyoskiej jakości panele oraz gres
- zabudowa meblowa na wymiar
- kominek
Dom znajduje się na dużej działce z oświetlonym nocą tarasem – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks. Duży ogród to prawdziwa oaza spokoju, Na posesji znajduje się również funkcjonalna wiata, która doskonale sprawdzi się do przechowywania sprzętu ogrodowego. Nieruchomość jest w całości ogrodzona, wyposażona w system alarmowy oraz monitoring.
Lokalizacja: Osiedle Sielanka to synonim spokoju, prestiżu i wygody. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się niska zabudowa jednorodzinna. Na wyciągnięcie ręki mamy pełną infrastrukturę: sklep, żłobek oraz przystanek autobusowy. Znakomity i szybki dojazd do centrum Tarnowskich Gór oraz miast ościennych aglomeracji śląskiej.
Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku. Istnieje możliwość wykonania remontu pod klucz.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485
www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	198/MST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 499 000 PLN	Stara cena	~~1 599 000 PLN~~
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Powiat	tarnogórski	Gmina	Tarnowskie Góry
Miejscowość	Tarnowskie Góry	Dzielnica - osiedle	Stare Tarnowice
Powierzchnia całkowita	129 m²	Powierzchnia działki	962 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE

Grzegorz Didyk
737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**