Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m^2,

Bytom, Centrum

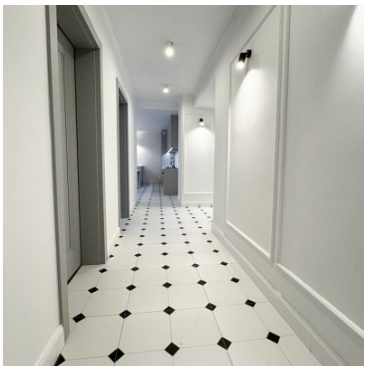
Cena **559 000** zł











Mieszkanie 85,21 m² po generalnym remoncie, zakończonym we wrześniu 2026 roku. Mieszkanie znajduje się na **wysokim parterze** i został wykończony z dbałością o funkcjonalność oraz komfort użytkowania.
Nieruchomość składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym
- 3 sypialni / pokoi
- łazienki
- przedpokoju
- do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,03 m².

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Standard wykonania:

- **Ogrzewanie podłogowe sterowane strefowo** – każde pomieszczenie posiada indywidualny regulator temperatury, co pozwala na niezależne ustawienie komfortowej temperatury w każdym z pomieszczeń.
- izolacja stropu
- **sztukateria ścienna**
- okna PCV
- parapety kamienne
- wylewka anhydrytowa przystosowana do ogrzewania podłogowego
- mieszkanie bezprogowe, jeden poziom na całej powierzchni
- **nowe instalacje**: elektryczna, wod-kan, gazowa, grzewcza oraz internetowa
- kuchnia z meblami **klasy premium wykonanymi na wymiar**
- sprzęt AGD na gwarancji: płyta gazowa, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap
- wyspa kuchenna połączona z dużym stołem
- przestronna łazienka z bidetem z dużą kabiną prysznicową i odpływem liniowym
- wnęki wykończone płytkami w kabinie prysznicowej na kosmetyki
- zabudowa łazienkowa wykonana na wymiar: szafka pod umywalkę oraz wiszące szafki z lustrami
- **zabudowana wnęka przygotowana pod pralkę i suszarkę**

Budynek:

- teren parkingu zamykany **bramą na pilota**, dostępny wyłącznie dla mieszkańców budynku
- budynek po **termomodernizacji**
- wykonana izolacja stropu nad piwnicą przy użyciu styropianu, poprawiająca komfort cieplny mieszkań i ograniczająca przenikanie chłodu od strony piwnic
- wyremontowana klatka schodowa

Czynsz:
Eksploatacja 188 zł, fundusz remontowy 243 zł

Lokalizacja:
Bytom, Centrum, ul. Chrzanowskiego 8A
Pieszo: **Park Miejski 400 m**, Rynek 1 km

Symbol	1889/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	559 000 PLN	Cena za m2	6 560 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Chrzanowskiego
Nr domu	8A	Powierzchnia całkowita	85 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST

Tomasz Leszczyński
737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**