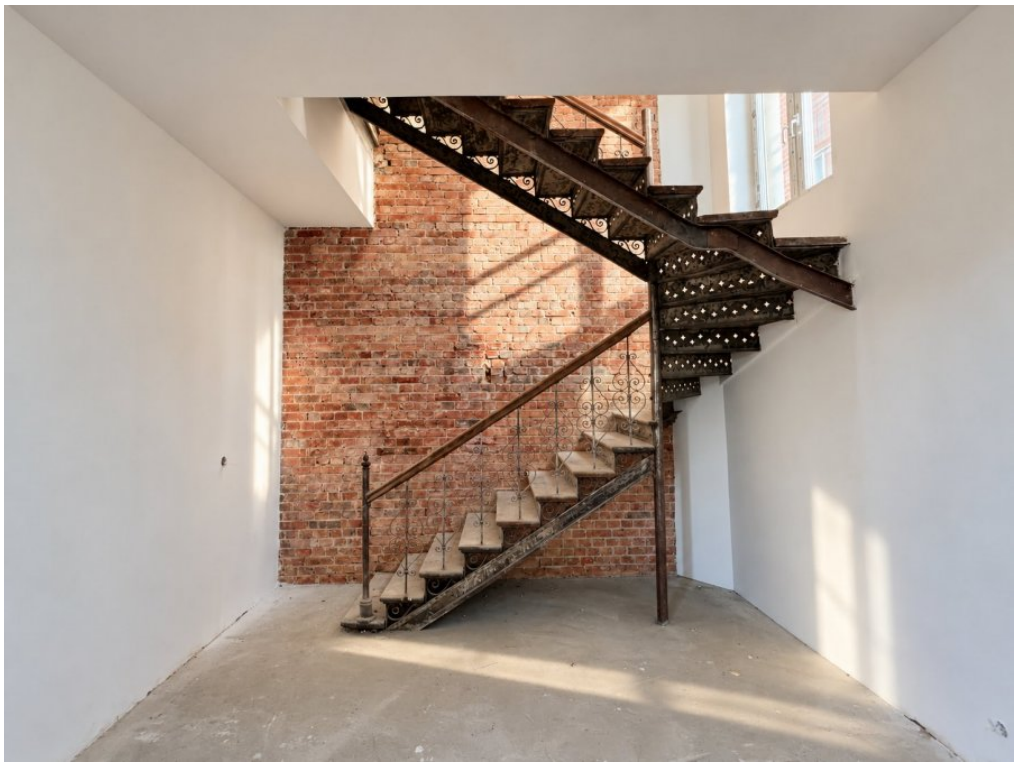
Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

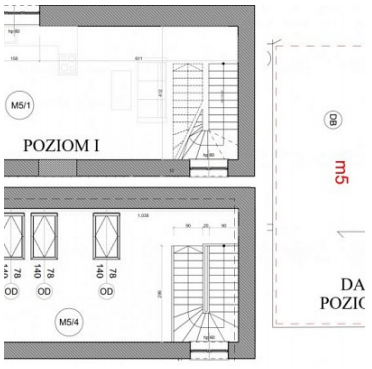
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 85 m^2,

Bytom, Centrum

Cena **485 000** zł











Nowe mieszkanie 84,83 m^2 zlokalizowane w **kompleksowo wyremontowanej kamienicy** w Centrum Bytomia przy **ul. Wrocławskiej 12**. Remont kamienicy obejmował odrestaurowanie elewacji,remont dachu oraz klatki schodowej, wymianę stolarki, wymiana wszytskich instalacji.

Nieruchomość składa się z:
I poziom: kuchnia połączona z salonem, łazienka
II poziom to obecnie open space (wielka sypialnia), można podzielić na 2 mniejsze
dodatkowo do mieszkania przypisana jest powierzchnia znajdująca się nad mieszkaniem (dach tylko i wyłącznie do dyspozycji mieszkania, potencjalnie po dostosowaniu można użytkować jako taras)

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Standard wykonania:
- ogrzewanie miejskie podłogowe
- ciepła woda miejska
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- klasyczne, oryginalne schody
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie wełną mineralną
- nowe instalacje
- siła
- nowe tynki, KG

Czynsz:
eksploatacja 2,12 zł m^2, fudnusz remontowy 1 zł m^2, C.O 7,20 zł m^2, podgrzanie ciepłej wody 67,60 zł m^3

Lokalizacja:
Bytom, Centrum, **ul. Wrocławska 12**
Pieszo: park miejski (po drugiej stronie ulicy), Rynek 1 km.

Miejsce postojowe 20.000,00 zł

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku**.**

Symbol	1888/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	485 000 PLN
Cena za m2	5 717 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Wrocławska	Nr domu	12
Powierzchnia całkowita	85 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Taras	JEST
Ilość tarasów	1		

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Tomasz Leszczyński
737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**