Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

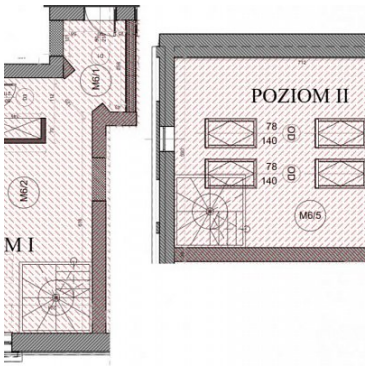
# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

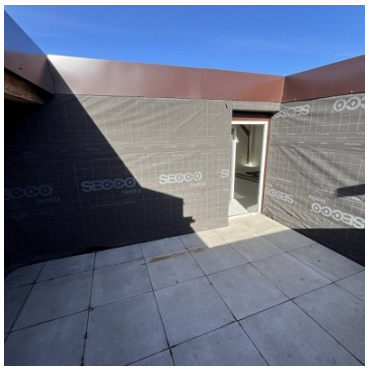
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73 m$^2$,

Bytom, Centrum

Cena **415 000** zł









**Nowe mieszkanie 73,20 m$^2$** zlokalizowane w **kompleksowo wyremontowanej kamienicy** w Centrum Bytomia przy **ul. Wrocławskiej 12**. Remont kamienicy obejmował odrestaurowanie elewacji,remont dachu oraz klatki schodowej, wymianę stolarki, wymiana wszytskich instalacji.

**Nieruchomość składa się z**:
I poziom: kuchnia połączona z salonem, łazienka, komunikacja
II poziom: sypialnia z wyjściem na **taras**

**Standard wykonania:**

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

- ogrzewanie miejskie podłogowe
- ciepła woda miejska
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- klasyczne, oryginalne schody
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie wełną mineralną
- nowe instalacje
- siła
- nowe tynki, KG

**Czynsz:**
eksploatacja 2,12 zł $m^2$, fudnusz remontowy 1 zł $m^2$, C.O 7,20 zł $m^2$, podgrzanie ciepłej wody 67,60 zł $m^3$

**Lokalizacja:**
Bytom, Centrum, **ul. Wrocławska 12**
Pieszo: park miejski (po drugiej stronie ulicy), Rynek 1 km.

Miejsce postojowe 20.000,00 zł

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 1887/MST/MS | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 415 000 PLN |
| Cena za m2 | 5 669 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ŚLĄSKIE | Powiat | Bytom |
| Gmina | Bytom | Miejscowość | Bytom |
| Kod pocztowy | 41-902 | Dzielnica - osiedle | Centrum |
| Ulica | Wrocławska | Nr domu | 12 |
| Powierzchnia całkowita | 73 m² | Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE, KAMIENICA, DWUPOZIOMOWE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba pokoi | 2 | Piętro | 2 |
| Ilość pięter | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Taras | JEST |

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

| | |
|---|---|
| Ilość tarasów | 1 |

Tomasz Leszczyński
737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**