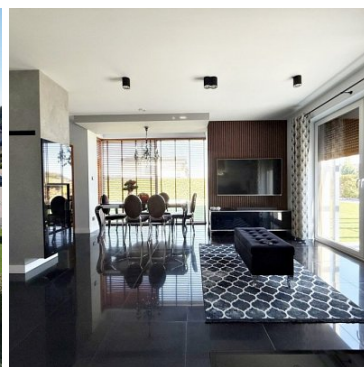


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 129 m², pow. działki: 962 m²,
Tarnowskie Góry, Stare Tarnowice

Cena **1 599 000** zł



Osiedle Sielanka - dom wolnostojący o wysokim standardzie.

Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej 128,5 m² znajdujący się na dużej działce 962 m²..

Świetna lokalizacja na nowoczesnym i wygodnym Osiedlu Sielanka.

Wysoki standard wykończenia – wnętrza oraz elewacja odświeżone w 2025 roku, dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych

Charakterystyka nieruchomości:

PARTER:

- salon

Na parterze znajduje się przestronny pokój dzienny z jadalnią oraz klimatycznym kominkiem.

- kuchnia

Jasna, w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD kuchnia, która jest połączona z salonem.

- wiatrołap

Wiatrołap i hall z robioną na wymiar zabudową meblową

- WC

- garaż

- część gospodarcza

PIĘTRO:

- 3 ustawne i niezależne pokoje

Sypialnia z garderobą, pokój dziecięcy, biuro/pokój gościnny.

- łazienka

Łazienka z wanną i prysznicem.

- hall

Standard nieruchomości:

- zagospodarowana działka z wygodnym tarasem z automatycznym nawodnieniem oraz robotem koszącym

- fotowoltaika

- rekuperacja

- przydomowa stacja uzdatniania i zmiękczenia wody

- stolarka drzwiowa oraz schody drewniane

- ogrzewanie podłogowe (parter, łazienka na piętrze)

- klimatyzacja

- wysokiej jakości panele oraz gres

- zabudowa meblowa na wymiar

- kominek

Dom znajduje się na dużej działce z oświetlonym nocą tarasem – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks. Duży ogród to prawdziwa oaza spokoju, Na posesji znajduje się również funkcjonalna wiata, która doskonale sprawdzi się do przechowywania sprzętu ogrodowego. Nieruchomość jest w całości ogrodzona, wyposażona w system alarmowy oraz monitoring.

Lokalizacja: Osiedle Sielanka to synonim spokoju, prestiżu i wygody. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się niska zabudowa jednorodzinna. Na wyciągnięcie ręki mamy pełną infrastrukturę: sklep, żłobek oraz przystanek autobusowy. Znakomity i szybki dojazd do centrum Tarnowskich Gór oraz miast ościennych aglomeracji śląskiej. Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku. Istnieje możliwość wykonania remontu pod klucz.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	197/MST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 599 000 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	tarnogórski
Gmina	Tarnowskie Góry	Miejscowość	Tarnowskie Góry
Dzielnica - osiedle	Stare Tarnowice	Powierzchnia całkowita	129 m ²
Powierzchnia działki	962 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Ogrodzenie	PEŁNE		



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**