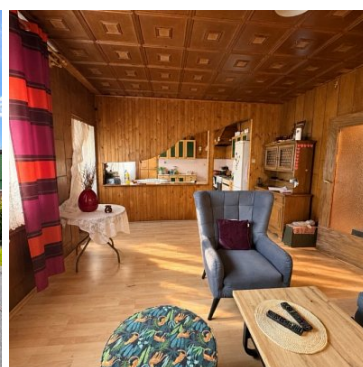
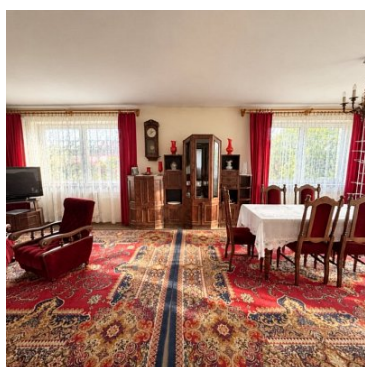


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 179 m², pow. działki: 551 m²,

Piekary Śląskie, Józefka

Cena **590 000** zł



Dom jednorodzinny 179 m² | działka 551 m² | Piekary Śląskie, ul. Goździków

Na sprzedaż **dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 179,15 m²**, położony na działce o powierzchni **551 m²** przy ul. Goździków 13 w Piekarach Śląskich.

Budynek pochodzi z **lat 80.** i posiada **dwie kondygnacje nadziemne**. Dom oferuje dużą powierzchnię i funkcjonalny układ pomieszczeń, dający możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń:

Parter - 87,82 m²:

- pokój - 12,80 m²
- pokój - 18,90 m²

- łazienka – 9,25 m²
- salon z kuchnią – 32,68 m²
- przedpokój i klatka schodowa

Piętro – 91,33 m²:

- pokój – 15,80 m²
- pokój – 17,09 m²
- duży pokój – 34,33 m²
- kuchnia – 6,28 m²
- łazienka – 2,15 m²
- przedpokój i klatka schodowa

Dom wyposażony jest w **okna PCV z 2005 roku oraz grzejniki panelowe**. Budynek jest **nieocieplony**, a dach pokryty papą. Ogrzewanie stanowi **piec węglowy na parterze oraz piec gazowy na piętrze**. Nieruchomość posiada dostęp do **wody, kanalizacji, gazu oraz energii elektrycznej**.

Dużym atutem nieruchomości jest **duża powierzchnia domu oraz działka 551 m²**, a także położenie w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i terenów zielonych. W odległości około **500 m znajduje się Las Dioblina**, a około 550 m dworzec autobusowy.

Nieruchomość dla osób poszukujących przestronnego domu z dużym potencjałem aranżacyjnym, zarówno do zamieszkania, jak i modernizacji według własnego pomysłu.

Symbol	196/MST/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Piekary Śląskie	Gmina	Piekary Śląskie
Miejscowość	Piekary Śląskie	Kod pocztowy	41-943
Dzielnica - osiedle	Józefka	Ulica	Goździków
Powierzchnia całkowita	179 m ²	Powierzchnia działki	551 m ²
Szerokość działki (mb.)	18	Długość działki (mb.)	32
Powierzchnia użytkowa	179 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**