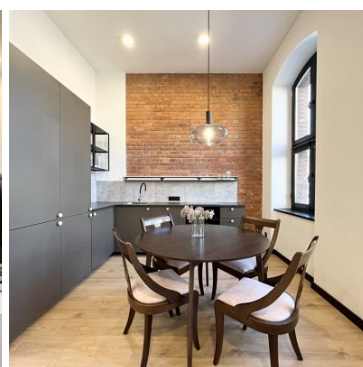
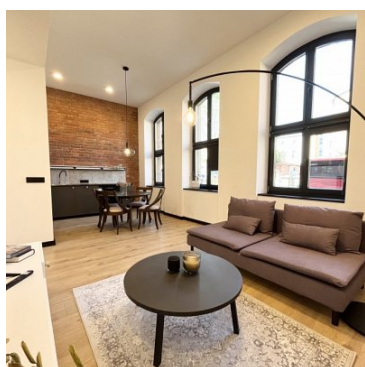
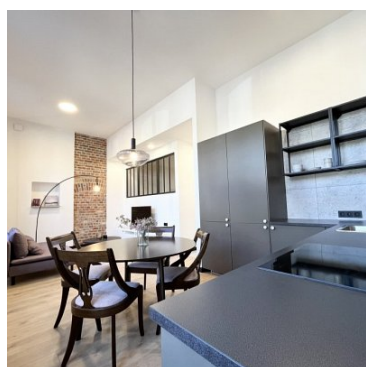


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

Bytom, Śródmieście

Cena **356 900** zł



Oferujemy do na sprzedaż dwupokojowe komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,90 m²** zlokalizowane na parterze świeżo wyremontowanego budynku w samym sercu Bytomia, przy ul. Katowickiej 23, tuż obok Rynku. Duże okna skierowane na ogrodzony dziedziniec kamienicy zapewniają sporo światła. Doskonała lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do sklepów, restauracji, przychodni, a także umożliwia szybki dojazd do miast ościennych komunikacją publiczną bądź samochodem.

Mieszkanie składa się z:

- sypialni z dwoma szafami oraz miejscem do pracy
- przedpokoju z szafą i komodą
- salonu z częścią wypoczynkową połączonego z przestronną kuchnią i jadalnią
- łazienki z WC oraz kabiną prysznicową

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, a projekt aranżacji wnętrz został stworzony przez profesjonalnego architekta z dbałością o detale oraz funkcjonalność przestrzeni.

Standard:

- ogrzewanie podłogowe miejskie
- ciepła woda miejska
- nowe okna
- nowa stolarka drzwiowa
- nowe instalacje: C.O, elektryczna, wod-kan
- odrestaurowana cegła
- nowe tynki/zabudowy KG
- zabudowa kuchenna na wymiar

Wyposażenie AGD:

- Zabudowana lodówka
- Płyta indukcyjna
- Piekarnik
- Zmywarka
- Pralka
- TV

Standard kamienicy:

Kamienica przeszła kompleksowe prace remontowo-renowacyjne, obejmujące **odrestaurowanie frontowej i tylnej elewacji oraz dachu**, a także **renowację oryginalnych drzwi wejściowych**. W budynku wykonano **nową stolarkę okienną oraz wymieniono wszystkie instalacje**. Odnowiona została również **klatka schodowa**, zachowująca historyczny charakter budynku. Na podłodze znajdują się **oryginalne płytki lastryko**, natomiast na ścianach i sufitach wyeksponowano **oryginalną cegłę**, podkreślającą wyjątkowy, zabytkowy charakter kamienicy.

Bytom, Śródmieście, ul. Katowicka 23

Wybrane odległości: **Rynek 250 m**, zajezdnia tranwajowa 150 m, dworzec 900 m.

Symbol	1865/MST/MS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	356 900 PLN	Cena za m2	7 299 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Katowicka
Nr domu	23	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	NIE MA



Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**