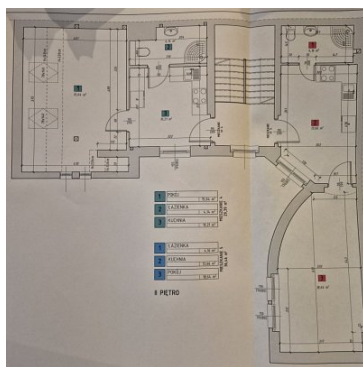
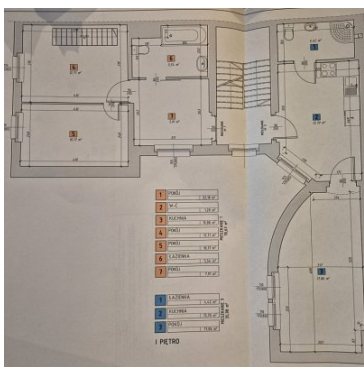
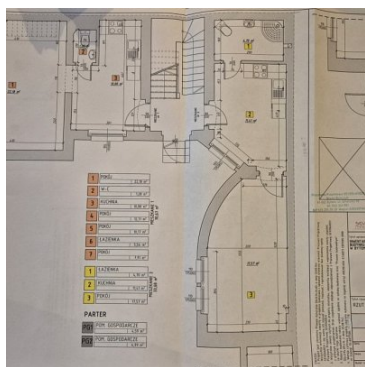
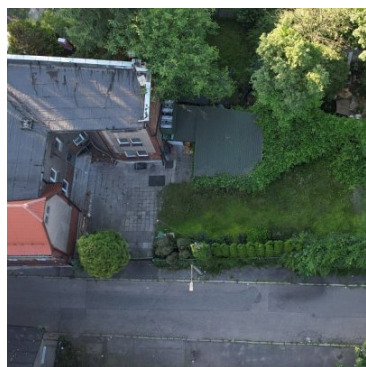


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 206 m², pow. działki: 437 m²,

Bytom, Miechowice

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż kamienica położona w Bytomiu przy ul. Zamkowej 3, w dzielnicy Miechowice.

Budynek składa się z:

- 5 mieszkań
- Pomieszczenie gospodarcze oraz wiata
- ŁĄCZNIE: Parter — 2 mieszkania (w tym jedno dwupoziomowe), I piętro - jedno mieszkanie, II piętro dwa mieszkania
- powierzchnia mieszkalna: 206 m²
- powierzchnia działki: 437 m²
- budynek podpiwniczony

Stan techniczny i instalacje:

- Ogrzewanie: piec na węgiel zlokalizowany w piwnicy, ogrzewający wszystkie mieszkania
- Wszystkie instalacje są nowe
- Kanalizacja miejska
- Brak przyłącza gazowego
- 3 mieszkania są w pełni wyremontowane i gotowe do użytku
- mieszkanie dwupiętrowe jest w końcowej fazie remontu

Stan prawny:

- Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, posiada KW
- Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów – brak obciążeń, hipotek i roszczeń osób trzecich
- Jeden właściciel którym jest spółka , pełna dokumentacja notarialna dostępna dla zainteresowanych

Atuty:

- Klimatyczna, historyczna zabudowa, charakterystyczna dla Górnego Śląska
- Podpiwniczenie – dodatkowa przestrzeń użytkowa/gospodarcza
- Duży potencjał inwestycyjny – możliwość adaptacji, wynajmu

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	191/MST/DS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Stara cena	1-299-000-PLN
Cena za m2	5 820 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Śląskie	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-908	Dzielnica - osiedle	Miechowice
Ulica	Zamkowa	Nr domu	3
Powierzchnia całkowita	206 m ²	Powierzchnia działki	437 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	5

Liczba pokoi	11	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Licznik prądu	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	NIE MA	Ilość piwnic	5



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**