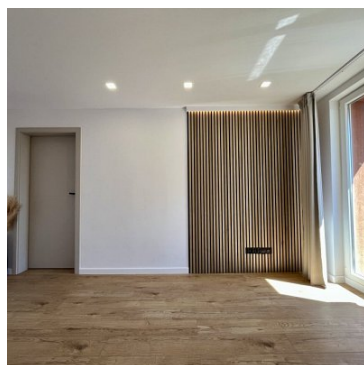


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m²,

Bytom, Szombierki

Cena **374 900** zł



0% prowzi! Na sprzedaż - komfortowe mieszkanie po kapitalnym remoncie | Bytom, Szombierki | 52,31 m²

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie **3 pokojowe** zlokalizowane w Bytomiu - dzielnica Szombierki, na 7. piętrze. Lokal o powierzchni **52,31 m²** posiada funkcjonalny układ pomieszczeń: **3 pokoje w tym jeden z balkonem**. Mieszkanie zostało wykończzone z dużą dbałością o detale i przy użyciu wysokiej jakości materiałów.

Rozkład pomieszczeń:

- **salon z balkonem**
- 2 sypialnie

- kuchnia z zabudową na wymiar
- przedpokoj
- łazienka
- do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- mieszkanie po **kapitałnym remoncie ukończonym w 2026 roku**
- **nikt jeszcze w nim nie mieszkał** – wszystko jest nowe i nieużywane
- **zabudowy meblowe wykonane na wymiar**, w tym:
 - **zabudowa kuchenna**
 - **duża szafa w przedpokoju** z półkami i miejscem na wieszaki
 - **osobna szafa z dwoma przedziałami na buty**
- nowy sprzęt AGD na gwarancji: **zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna (siła), piekarnik**
- sufity podwieszane oraz gładzie na ścianach
- nowe instalacje (wod-kan, elektryczna, TV i internet)
- w salonie ozdobne lamele oraz wysokiej klasy panele podłogowe
- nowoczesne oświetlenie LED
- **nowe kaloryfery**
- nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
- **nowe okna PCV**
- zabudowana szafka w łazience z lustrami na wymiar
- nowy piecyk gazowy do podgrzewania wody
- ogrzewanie miejskie (C.O.)

Czynsz:

Eksploatacja 335 zł, fundusz remontowy 198 zł, Centralne ogrzewanie 242 zł

W najbliższej odległości:

Park Fazaniec 100 m !, plac zabaw 50 m, Lidl 600 m, Aldi 650 m, Biedronka 700 m.

Lokalizacja:

Bytom, Szombierki, ul. Grota Roweckiego 21

Symbol	1844/MST/MS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	374 900 PLN	Cena za m2	7 167 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-907
Dzielnica - osiedle	Szombierki	Ulica	Grota Roweckiego
Nr domu	21	Nr lokalu	40

Powierzchnia całkowita	52 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	7	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**