

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101 m²,

Katowice, Centrum

Cena **654 550** zł



Szukasz nowoczesnego, energooszczędnego domu, który spełni najwyższe standardy komfortu? Oferta realizacji domu jednorodzinnego w standardzie premium, dedykowaną osobom ceniącym jakość, nowoczesne technologie oraz bezkompromisowe wykonanie.

NOWOCZESNA PRZESTRZEŃ (100,70 m²) Funkcjonalny układ pomieszczeń zaprojektowano z myślą o maksymalnej wygodzie codziennego życia.

- Przestronny salon z jadalnią (28,35 m²) stanowi jasne i otwarte serce domu.
- Do dyspozycji są trzy komfortowe pokoje (13,71 m², 11,10 m² i 10,10 m²), idealne na sypialnie lub gabinet.
- Zamknięta garderoba (4,85 m²) to detal, który pomoże utrzymać we wnętrzach czysty, minimalistyczny porządek.

- Uzupełnieniem strefy dziennej jest ustawna kuchnia (7,12 m²).
- W projekcie uwzględniono również dużą łazienkę (6,30 m²) oraz osobne WC (2,16 m²).
- Wygodny ciąg komunikacyjny tworzy wiatrołap (4,50 m²) i korytarz (6,73 m²).
- Na zaplecze gospodarcze przeznaczono niezależne pomieszczenie techniczne (5,78 m²).

TECHNOLOGIA I STANDARD PREMIUM (Stan surowy zamknięty) Konstrukcja budynku charakteryzuje się ponadprzeciętną izolacją termiczną, co pozwala na spełnienie rygorystycznych wymogów domu pasywnego.

- Solidną bazę stanowi płyta fundamentowa, a ściany zewnętrzne wznoszone są z bloczków YTONG.
- Znakomite parametry ocieplenia gwarantuje 20-centymetrowa warstwa pianki poliuretanowej.
- Front zdobi trwała, elegancka i wentylowana elewacja klinkierowa.
- Dom wyposażono w nowoczesną, trzyszybową stolarkę okienną oraz bezpieczne drzwi zewnętrzne.
- Całość wieńczy klasyczny dach dwuspadowy pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną.
- Wewnątrz budynku postawione są już wszystkie murowane ściany działowe.

WARUNKI FINANSOWE I LOKALIZACJA

- Cena realizacji w prezentowanym standardzie surowym zamkniętym wynosi 6 500 zł / m² brutto.
- Istnieje również możliwość wybudowania domu w systemie gospodarczym, co wiąże się z kosztem około 590 000 zł.
- Inwestycję możemy zrealizować na Twojej działce na terenie całego Śląska.

Zapraszamy na prezentację oraz spotkanie w celu omówienia szczegółów po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

737 490 485

Symbol	190/MST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	654 550 PLN	Cena za m2	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	101 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Taras	JEST

Osobne WC

JEST



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**