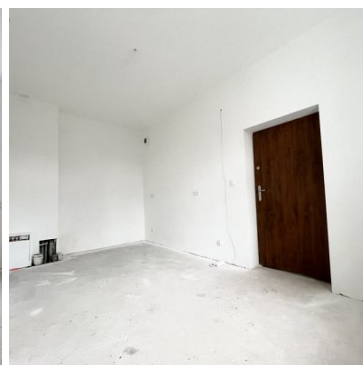
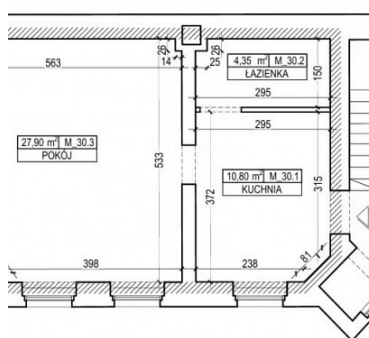


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 43 m²,

Bytom, Centrum

Cena **169 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 43,05 m² - Bytom, ul. Powstańców Warszawskich

Świeżo wyremontowana kamienica | Stan deweloperski

Na sprzedaż oferujemy jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **43,05 m²**, położone w centrum Bytomia, w kamienicy przy ul. Powstańców Warszawskich 62.

Budynek przeszedł **generalny remont**, obejmujący m.in.:

- wymianę wszystkich instalacji (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, CO),
- nowe piony,
- docieplenie i nową elewację,
- modernizację klatki schodowej,

- montaż **centralnego ogrzewania z własnej kotłowni**.

Dzięki temu nieruchomość zapewnia **komfort, bezpieczeństwo i brak dodatkowych nakładów w przyszłości**.

Opis mieszkania:

Lokal znajduje się w **stanie deweloperskim**, co daje pełną swobodę aranżacji według własnych potrzeb.

Obecny układ:

- przestronny salon,
- kuchnia,
- łazienka.

Standard:

- nowe okna PCV,
- nowa posadzka,
- wykonane wszystkie instalacje,
- ogrzewanie z kotłowni w budynku,

Czynsz: eksploatacja: **112,79 zł**, centralne ogrzewanie (CO): **223,86 zł**, fundusz remontowy: **309,96 zł** łącznie ok. **700 zł/mies.**

Dodatkowe informacje:

- pełna własność,
- brak obciążeń – mieszkanie gotowe do zakupu,
- **faktura VAT ZW - brak podatku PCC**,
- prywatny parking dla mieszkańców.

Lokalizacja:

Bytom, Centrum, ul. Powstańców Warszawskich (**900 m od rynku**).

Obsługa i finansowanie:

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową, pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	1832/MST/MS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	169 000 PLN	Cena za m2	3 926 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Powstańców Warszawskich
Nr domu	62	Powierzchnia całkowita	43 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	1

Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**