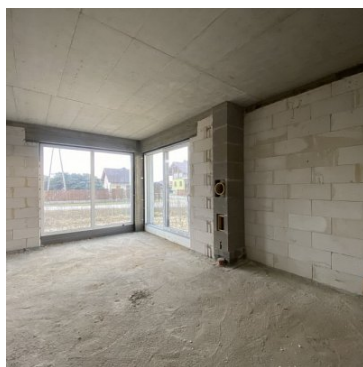
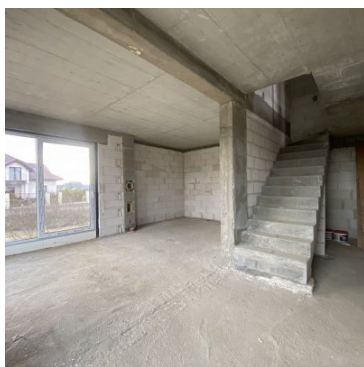


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 143 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600 m<sup>2</sup>,

Suszc

Cena **479 000** zł



Na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni **143 m<sup>2</sup>**, położony na działce o powierzchni **600 m<sup>2</sup>** w **Suszc** (okolice Żor). Nieruchomość z **2025 roku**, oferowana w **stanie surowym zamkniętym**.

### Szczegóły nieruchomości:

- **Stan techniczny budynku:** Nowe budownictwo z 2025 r. Dom w stanie surowym zamkniętym. Ściany ocieplone styropianem o grubości 20 cm, na elewacji położony tynk. Dach pokryty solidną dachówką betonową.
- **Układ pomieszczeń:** Przestrzeń obejmuje 7 pomieszczeń: salon, 4 sypialnie, kuchnię, garderobę oraz pralnię. W salonie przewidziano dedykowane miejsce na kominek.
- **Media i instalacje:** Do budynku doprowadzone jest przyłącze prądu oraz podłączenie do kanalizacji

miejskiej. Brak przyłącza gazowego.

- **Ogrzewanie:** Przewidywanym źródłem ogrzewania budynku jest pompa ciepła.
- **Działka i dojazd:** Powierzchnia działki wynosi 600 m<sup>2</sup>. Kwestia dojazdu do nieruchomości jest prawnie uregulowana (ustanowiona służebność drogi).

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                        |                    |                        |                     |
|------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                 | 189/MST/DS         | Stan budynku           | BARDZO DOBRY        |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status                 | oferta aktualna    | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY           |
| Cena                   | 479 000 PLN        | Stara cena             | 486 000 PLN         |
| Cena za m2             | 3 350 PLN          | Kraj                   | POLSKA              |
| Województwo            | ŚLĄSKIE            | Powiat                 | pszczyński          |
| Gmina                  | Suszec             | Miejscowość            | Suszec              |
| Kod pocztowy           | 43-267             | Ulica                  | Wąska               |
| Położenie              | WIEŚ               | Powierzchnia całkowita | 143 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki   | 600 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY          |
| Przeznaczenie          | MIESZKALNE         | Rodzaj budynku         | DOM                 |
| Rok budowy             | 2025               | Standard               | SUROWY ZAMKNIĘTY    |
| Materiał ścian         | BETON KOMÓRKOWY    | Typ kuchni             | POŁĄCZONA Z SALONEM |
| Wyposażenie kuchni     | BRAK               | Liczba łazienek        | 2                   |
| Liczba pokoi           | 7                  | Liczba sypialni        | 4                   |
| Ilość pięter           | 1                  | Umeblowanie            | BRAK                |
| Ogrzewanie             | POMPA CIEPŁA       | Energia elektryczna    | JEST                |
| Podłączona kanalizacja | JEST               | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA             |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA       | Uciążliwość okolicy    | UMIARKOWANIE CICHE  |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE         | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA BETONOWA   |
| Kształt dachu          | SKOŚNY             | Poddasze               | UŻYTKOWE            |

Kominek

JEST

---



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**