Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m^2,

Bytom, Centrum

Cena **163 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy lokal o powierzchni **33,08 m²** z dodatkowym, pełnoprawnie wpisanym do księgi wieczystej **strychiem 31,5 m²**, położony w doskonałej lokalizacji – **ul. Korfantego 32, Bytom – ścisłe centrum**, tuż obok Rynku i w bliskiej odległości od CH Agora.
W tej kamienicy posiadamy również **kilka innych mieszkań na sprzedaż.**
Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze** w pięknie **odrestaurowanej kamienicy** (remont elewacji i klatki schodowej po generalnym remoncie). Budynek ma wyjątkowy klimat i jest świetnie utrzymany, co zdecydowanie wyróżnia go na tle okolicznych nieruchomości.

Stan mieszkania i zakres wykonanych prac

Lokal jest po przerwanym remoncie – wiele kluczowych elementów zostało już wykonanych, co znacząco odciąża nowego właściciela:
- wymienione **instalacje** (elektryczna, wodno-kanalizacyjna)
- wykonane **nowe tynki i gładzie**,
- położone **nowe panele oraz płytki**,
- pomieszczenia przygotowane do dalszej aranżacji.

To idealna propozycja dla osób, które chcą dokończyć wnętrze według własnego pomysłu, unikając jednocześnie kosztów i bałaganu związanych z najcięższą częścią remontu.

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Dodatkowa przestrzeń – ogromny atut!

Do mieszkania przynależy **duży strych o powierzchni 31,5 m²**, wpisany do KW. To rzadko spotykana przestrzeń, którą można wykorzystać na:
- dodatkową sypialnię / antresolę,
- pracownię,
- garderobę,
- magazyn,
- lub połączyć z mieszkaniem (po uzyskaniu zgód).

Możliwości aranżacyjne są bardzo szerokie.

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi **1170 zł**, na co składają się:
- fundusz remontowy,
- eksploatacja,
- **centralne ogrzewanie z kotłowni** (duży plus – brak pieca w mieszkaniu).

Wyższy czynsz związany jest z dodatkową powierzchnią strychu.
Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.
Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490
www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1816/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	163 000 PLN
Cena za m2	4 927 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Korfantego	Nr domu	32
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	33 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Czynsz administracyjny	1 170 PLN		

Jonatan Jelonek
731872490
jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**