

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 410 m², pow. działki: 763 m²,

Bytom, Bobrek

Cena **349 000** zł



Na sprzedaż kamienica typu familok położona w Bytomiu przy ul. Konstytucji 55, w rejonie o charakterze przemysłowo-usługowym, w sąsiedztwie obiektów przemysłowych.

Budynek składa się z:

- 5 mieszkań
- 2 lokali użytkowych (w tym jeden aktualnie wynajmowany na sklep spożywczo-monopolowy – stały najemca)
- ŁĄCZNIE: Parter — 2 mieszkania + 2 lokale użytkowe, I piętro — 3 mieszkania
- powierzchnia budynku: 410 m²
- powierzchnia działki: 763 m² (zgodnie z księgą wieczystą)
- budynek podpiwniczony

Stan techniczny i instalacje:

- Ogrzewanie: piec na węgiel zlokalizowany w piwnicy, ogrzewający wszystkie mieszkania (lokal handlowy ogrzewany jest osobno)
- Kanalizacja miejska
- Brak przyłącza gazowego (dzielnica nie posiada sieci gazowej)
- Ostatni remont mieszkań przeprowadzono ok. 20 lat temu

Stan prawny:

- Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, posiada KW
- Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów – brak obciążeń, hipotek i roszczeń osób trzecich
- Jeden właściciel, pełna dokumentacja notarialna dostępna dla zainteresowanych

Potencjał inwestycyjny:

- Przy pełnym wynajęciu wszystkich lokali szacowany roczny przychód (po opodatkowaniu) wynosi ok. 50 000 zł

Atuty:

- Klimatyczna, historyczna zabudowa typu familok, charakterystyczna dla Górnego Śląska
- Częściowo wynajęty lokal użytkowy generujący stały dochód
- Podpiwniczenie – dodatkowa przestrzeń użytkowa/gospodarcza
- Duży potencjał inwestycyjny – możliwość adaptacji, wynajmu

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	188/MST/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000 PLN	Stara cena	399 000 PLN
Cena za m2	851 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Bobrek
Ulica	Konstytucji	Nr domu	55
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	410 m ²
Powierzchnia działki	763 m ²	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Liczba pokoi	11	Ilość pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Czy jest KW	JEST



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**