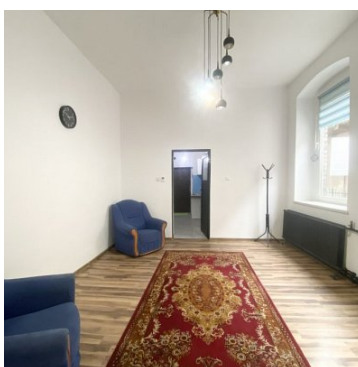


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,

Bytom, Centrum

Cena **199 000** zł



Na sprzedaż **dwuczęściowe mieszkanie** o łącznej powierzchni **57,9 m²** w ścisłym **centrum Bytomia**. Oba mieszkania sukcesywnie wynajmowały się przez ostatnie lata dając 10% ROI. Nieruchomość znajduje się na **pierwszym piętrze** kamienicy, posiada **ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe** oraz dostęp do **parkingu**.

Szczegóły nieruchomości:

- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z dwóch osobnych części zlokalizowanych na tym samym piętrze (wejścia z klatki schodowej).
- **Część główna (49 m²):** Składa się z salonu, sypialni, kuchni oraz łazienki. Właściciel wynajmował tę część za **1300zł miesięcznie**

- **Osobna mikrokawalerka (8,9 m²):** kawalerka na tym samym piętrze. Właściciel wynajmował tę część za **900zł miesięcznie**
- **Ogrzewanie i woda:** Centralne ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego, dodatkowo ogrzewanie podłogowe elektryczne.
- **Opłaty:** Bardzo niski czynsz wynoszący 300 zł miesięcznie.
- **Budynek:** Pierwsze piętro w 3-piętrowej kamienicy.

Lokalizacja:

- Ścisłe centrum Bytomia, zaledwie 2 minuty pieszo od Rynku.
- W pobliżu pełna infrastruktura miejska, sklepy oraz punkty usługowe.
- Dla mieszkańców dostępny jest parking.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1801/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	3 437 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Dworcowa	Nr domu	6
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	58 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Czynsz administracyjny	290 PLN	Ilość piwnic	1



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**