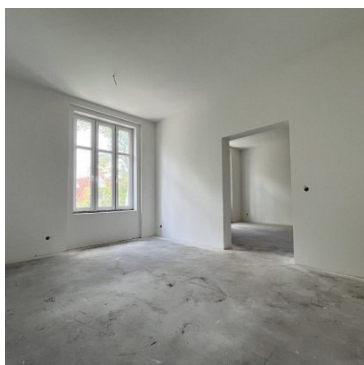
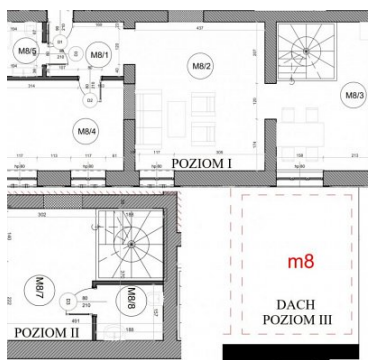


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **482 000** zł



**Nowe mieszkanie 81,64 m<sup>2</sup>** zlokalizowane w **kompleksowo wyremontowanej kamienicy** w Centrum Bytomia przy **ul. Wrocławskiej 12**. Remont kamienicy obejmował odrestaurowanie elewacji, remont dachu oraz klatki schodowej, wymianę stolarki, wymiana wszystkich instalacji.

### Nieruchomość składa się z:

I poziom: kuchnia, salon, pokój, łazienka, komunikacja

II poziom: pokój, łazienka

dodatkowo do mieszkania przypisana jest powierzchnia znajdująca się nad mieszkaniem (dach tylko i wyłącznie do dyspozycji mieszkania, potencjalnie po dostosowaniu można użytkować jako taras)

### Standard wykonania:

- ogrzewanie miejskie podłogowe
- ciepła woda miejska
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- klasyczne, oryginalne schody
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie wełną mineralną
- nowe instalacje
- siła
- nowe tynki, KG

### Czynsz:

eksploatacja 2,12 zł m<sup>2</sup>, fundusz remontowy 1 zł m<sup>2</sup>, C.O 7,20 zł m<sup>2</sup>, podgrzanie ciepłej wody 67,60 zł m<sup>3</sup>

### Lokalizacja:

Bytom, Centrum, **ul. Wrocławska 12**

Pieszo: park miejski (po drugiej stronie ulicy), Rynek 1 km.

Miejsce postojowe 20.000,00 zł

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

|                        |                        |                      |                 |
|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|
| Symbol                 | 1795/MST/MS            | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status               | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              | Cena                 | 482 000 PLN     |
| Cena za m2             | 6 491 PLN              | Kraj                 | POLSKA          |
| Województwo            | ŚLĄSKIE                | Powiat               | Bytom           |
| Gmina                  | Bytom                  | Miejscowość          | Bytom           |
| Kod pocztowy           | 41-902                 | Dzielnica - osiedle  | Centrum         |
| Ulica                  | Wrocławska             | Nr domu              | 12              |
| Powierzchnia całkowita | 82 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania    | 3-POKOJOWE      |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA              | Liczba pokoi         | 3               |
| Piętro                 | 2                      | Ilość pięter         | 3               |
| Ilość poziomów         | 1                      | Źródło c.w.          | SIEĆ MIEJSKA    |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ  |
| Taras                  | JEST                   | Ilość tarasów        | 1               |



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**