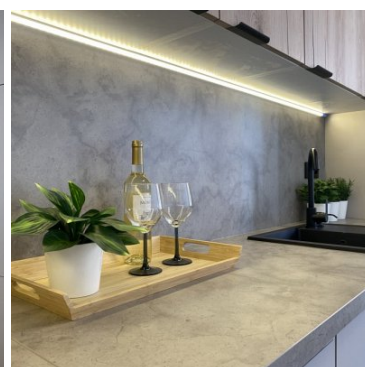
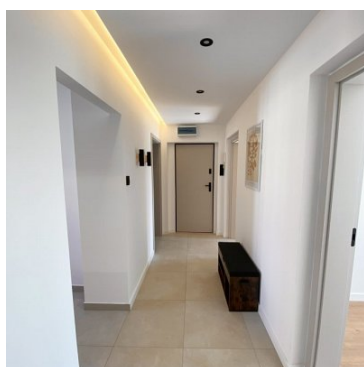


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,

Bytom, Śródmieście

Cena **299 000** zł



Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie** w **Bytomiu**, po **generalnym remoncie** i wykończone w **wysokim standardzie**. Nieruchomość o powierzchni **44,5 m<sup>2</sup>** znajduje się na **trzecim piętrze** w bloku.

### Szczegóły nieruchomości:

- **Układ pomieszczeń:** dwa niezależne pokoje, osobna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój.
- **Standard wykończenia:** wysoki standard, mieszkanie przeszło generalny remont.
- **Kuchnia:** wyposażona w nową zabudowę meblową wykonaną na wymiar przez stolarza.
- **Ogrzewanie i woda:** centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda podgrzewana za pomocą bojlera elektrycznego marki Ariston.
- **Koszty utrzymania:** czynsz wynosi 867 zł miesięcznie (kwota zawiera zaliczki na centralne ogrzewanie,

wodę, wywóz śmieci, a także fundusz remontowy i opłaty eksploatacyjne).

- **Przynależności:** do lokalu przynależy piwnica. Nad mieszkaniem znajduje się strych.

#### Informacje o budynku:

- **Stan techniczny:** 3-piętrowy blok po przeprowadzonej termomodernizacji.
- **Części wspólne:** klatka schodowa po generalnym remoncie.
- **Prywatność:** tylko dwa mieszkania na piętrze.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych szczegółów oraz umówienia się na prezentację nieruchomości na żywo.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1785/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Cena za m2	6 719 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego	Nr domu	2B
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	45 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Czynsz administracyjny	867 PLN
Ilość piwnic	1		



Jonatan Jelonek

731872490

jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)