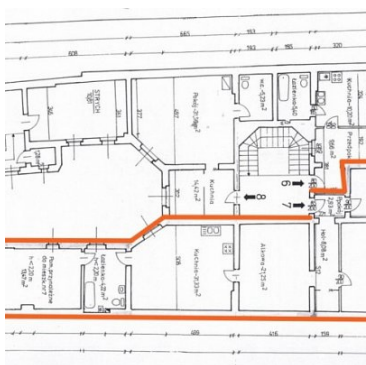


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 113 m²,

Bytom, Centrum

Cena **359 000** zł



Wyjątkowe mieszkanie, położone w reprezentacyjnej kamienicy w samym sercu Bytomia przy ul. Dworcowej 30. Kamienica zachwyca odnowioną elewacją i wyremontowaną klatką schodową, a wejście zabezpieczone jest bramą z domofonem. To miejsce ma swój charakter i niepowtarzalny klimat, który poczujesz już od progu.

Mieszkanie o powierzchni **ponad 113 m²** znajduje się na 3. piętrze (ostatnim) i oferuje mnóstwo przestrzeni:

- **3 duże, jasne pokoje**,
- imponującą, ponad **30-metrową kuchnię** – prawdziwe serce domu,
- **łazienkę, hol, przedpokój oraz 2 strychy do których wejdiesz bezpośrednio z mieszkania!** (strychy nie wliczone w metraż mieszkania)
- dodatkowo: **2 piwnice**

W mieszkaniu znajdują się plastikowe okna w bardzo dobrym stanie, instalacja gazowa oraz ogrzewanie centralne gazowe z junkersem. Całość wymaga remontu, ale to ogromna szansa, aby urządzić wnętrze w swoim stylu i stworzyć przestrzeń pełną charakteru.

Dużym atutem są również **niskie opłaty czynszowe - tylko 470 zł** (w tym eksploatacja i fundusz remontowy).

To idealne miejsce dla osób, które marzą o dużym, klimatycznym mieszkaniu w historycznej kamienicy z potencjałem - w centrum miasta, a jednocześnie w otoczeniu pięknej architektury.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu 731 872 490

www.miasto-nieruchomosci.pl

| | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol | 1769/MST/MS | Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 359 000 PLN |
| Cena za m2 | 3 167 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ŚLĄSKIE | Powiat | Bytom |
| Gmina | Bytom | Miejscowość | Bytom |
| Kod pocztowy | 41-902 | Dzielnica - osiedle | Centrum |
| Ulica | Dworcowa | Nr domu | 30 |
| Położenie | CENTRUM MIASTA | Powierzchnia całkowita | 113 m ² |
| Rodzaj mieszkania | TYPOWE | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Standard | DO REMONTU | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Powierzchnie kuchni | 31,33 m ² | Liczba łazienek | 1 |
| Powierzchnie łazienek | 4,22 m ² | Liczba pokoi | 3 |
| Liczba sypialni | 3 | Piętro | 3 |
| Ilość pięter | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Czy jest KW | JEST | Czynsz administracyjny | 470 PLN |

Ilość piwnic 2

Jonatan Jelonek

731872490
jonatan@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**